



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация города Армянска
Республики Крым

Муниципальный контракт № 144
от 03 октября 2018 года

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АРМЯНСК**

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация города Армянска
Республики Крым

Муниципальный контракт № 144
от 03 октября 2018 года

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АРМЯНСК**

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» _____

Т.Ю. Базанова

2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	3
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АРМЯНСК И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	8
3.1. <i>Положение МО ГО Армянск в системе расселения Республики Крым</i>	8
3.2. <i>Демографическая ситуация.....</i>	9
3.3. <i>Экономический потенциал развития МО ГО Армянск.....</i>	11
3.4. <i>Состояние жилищного фонда</i>	15
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	17
4.1. <i>Характеристика существующего состояния системы водоснабжения</i>	17
4.2. <i>Характеристика существующего состояния системы водоотведения</i>	19
4.3. <i>Характеристика существующего состояния системы газоснабжения</i>	21
4.4. <i>Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения</i>	23
4.5. <i>Характеристика существующего состояния системы электроснабжения</i>	28
4.6. <i>Характеристика существующего состояния системы связи</i>	29
4.7. <i>Характеристика существующего состояния дождевой канализации</i>	30
4.8. <i>Характеристика существующего состояния санитарной очистки территории</i>	30
5. МЕРОПРИЯТИЯ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	30
5.1. <i>Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....</i>	30
5.2. <i>Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (величины новых нагрузок)</i>	31
5.3. <i>Показатели качества коммунальных ресурсов</i>	31
5.4. <i>Показатели степени охвата потребителей приборами учета</i>	31
5.5. <i>Показатели надежности систем ресурсоснабжения</i>	31
5.6. <i>Показатели воздействия на окружающую среду</i>	32
5.7. <i>Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организации коммунальной сферы</i>	32
6. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДЫ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО	

КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ.....	33
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	37
7. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	37
7.1. <i>Положение МО ГО Армянск в системе расселения Республики Крым</i>	<i>37</i>
7.2. <i>Демографическая ситуация.....</i>	<i>38</i>
7.3. <i>Экономический потенциал развития МО ГО Армянск.....</i>	<i>40</i>
7.4. <i>Состояние жилищного фонда</i>	<i>44</i>
8. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	46
9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	63
9.1. <i>Водоснабжение</i>	<i>63</i>
9.2. <i>Водоотведение</i>	<i>65</i>
9.3. <i>Теплоснабжение</i>	<i>66</i>
9.4. <i>Газоснабжение.....</i>	<i>66</i>
9.5. <i>Электроснабжение</i>	<i>69</i>
9.6. <i>Связь.....</i>	<i>70</i>
9.7. <i>Дождевая канализация</i>	<i>71</i>
9.8. <i>Санитарная очистка территории</i>	<i>71</i>
10. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСΟΣБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ	72
11. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ..	72
11.1. <i>Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.....</i>	<i>74</i>
11.2. <i>Показатели качества коммунальных ресурсов</i>	<i>74</i>
11.3. <i>Показатели степени охвата потребителей приборами учета</i>	<i>76</i>
12. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ..	76
12.1. <i>Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении</i>	<i>76</i>
17.1. <i>Программа инвестиционных проектов в электроснабжении</i>	<i>78</i>
17.2. <i>Программа инвестиционных проектов в утилизации ТКО</i>	<i>79</i>
17.3. <i>Программа инвестиционных проектов газоснабжения.....</i>	<i>79</i>
17.4. <i>Программа инвестиционных проектов теплоснабжения</i>	<i>80</i>

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.....	82
12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	84
13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ.....	84
14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	86

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым до 2030 года (далее – Программа)
Основания для разработки программы	<ol style="list-style-type: none">1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;2. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;3. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;4. Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;5. Приказ Госстроя России от 1 октября 2013 г. № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, городских округов»;6. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67 ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;7. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;8. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Армянск, утвержденные решением Армянского городского совета Республики Крым от 26.06.2018 №525;9. Постановление Совета министров от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (в редакции от 30.03.2018 № 157);10. Генеральный план муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, утвержденный решением Армянского городского совета Республики Крым от 26.06.2018г. № 52611. Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы
Заказчик программы	Администрация г. Армянска Республики Крым. Адрес: Республика Крым, г. Армянск, ул. Симферопольская, 7
Исполнители программы	ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» Адрес: 410056, г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., д. 96, оф. 78
Цель программы	Разработка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры выполняется в целях: а) качественного и бесперебойного обеспечения электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства; улучшения качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах; б) повышения надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов; в) повышения энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

	<p>бытовых отходов;</p> <p>г) улучшения экологической ситуации на территории городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;</p> <p>д) проведения в установленном порядке оценки доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.</p>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> – повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. – совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. – повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. – обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. – эффективность функционирования действующей системы коммунальной инфраструктуры.
Целевые показатели (индикаторы) программы	<ul style="list-style-type: none"> – снижение потерь ресурсов теплоснабжения; – снижение потерь ресурсов водоснабжения; – снижение потерь ресурсов водоотведения; – снижение потерь ресурсов электроснабжения; – обеспеченность и потребность в энергоресурсах перспективной застройки городского округа; – надежность, энергоэффективность и развитие системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; – повышение качества коммунальных услуг
Сроки и этапы реализации программы	<p>Программа реализуется с 2018 по 2030 гг.</p>
Объемы и источники финансирования программы	<p>Суммарный объем финансирования Программы на 2018-2030 годы составляет 4268,361 млн. рублей;</p> <p>- средства местного бюджета МО ГО Армянск –4152,952 млн. рублей на 2018 год в размере 0,666 млн. рублей;</p> <p>на 2019 год в размере 2,897 млн. рублей;</p> <p>на 2020 год в размере 2,897 млн. рублей;</p> <p>на 2021 год в размере 289,99 млн. рублей;</p> <p>на 2022 год в размере 465,973 млн. рублей;</p> <p>на 2023-2030 года в размере 3390,529 млн. рублей.</p> <p>средства местного и регионального бюджетов на 2018-2030 годы уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Создание системы коммунальной инфраструктуры городского округа Армянск, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании, снижение износа основных средств систем коммунального комплекса, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – повышение качества, эффективности и доступности коммунального обслуживания населения и субъектов экономической деятельности округа;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

	<ul style="list-style-type: none">– обеспечение надежности и безопасности системы коммунальной инфраструктуры;– снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения.
--	---

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее по тексту МО ГО Армянск) на период с 2018 по 2030 годы (далее – Программа) разработана в целях исполнения требований Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 19 августа 2018 года). Разработка Программы выполняется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Целью настоящей Программы является создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса МО ГО Армянск и муниципальных целевых программ Республики Крым с целью определения размера тарифа на подключение к системам коммунального комплекса за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

В настоящее время в МО ГО Армянск, как и в других муниципальных образованиях Российской Федерации, не урегулированы вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо компенсации затрат предприятиям коммунального комплекса, понесенных ими на строительство (реконструкцию) сетей для обеспечения потребностей строящихся объектов капитального строительства.

Для достижения баланса интересов потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересов самих организаций коммунального комплекса, для обеспечения доступности этих услуг для потребителей, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса в соответствии Федеральным Законом «О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 28 декабря 2016 года) предполагается ввод механизма платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, используемых для финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Основными задачами Программы являются:

- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
- Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры МО ГО Армянск, в целях:
 - повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;
 - обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;
- измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Разработка Программы осуществлялась в соответствии с утвержденным Генеральным планом на расчетный срок до 2030 года с учетом фактически сложившихся тенденций после принятия Генерального плана.

3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АРМЯНСК И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Положение МО ГО Армянск в системе расселения Республики Крым

По информации, предоставленной Администрацией города Армянска на начало 2017 года на территории муниципального образования площадью 1624 га проживает 24415 чел. при плотности 15,03 чел./га.

Современная территориальная организация определена в соответствии с федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003 г.), а также принятым в соответствии с ним Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года №15-ЗРК "Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым" и унаследовала базовые конфигурации предшествующих систем местного самоуправления. Согласно Закону Республики Крым от 5 июня 2014 года №15-ЗРК "Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым" в состав МО ГО Армянск, входит 4 населенных пункта: г. Армянск - являющийся городом республиканского подчинения, с. Суворово, с. Перекоп, с. Волошино.

Площадь городского округа 0,16240 тыс. кв. км, что составляет 0,6% от территории Республики Крым. Расстояние от столицы Республики Крым г. Симферополя – 145 км. По площади территории город занимает пятое место среди городов Республики Крым.

В связи с присоединением Крыма к Российской Федерации, Армянск стал фактически приграничным городом; рядом с городом на расстоянии 5 км и 10 км в настоящее время проходит новый участок российско-украинской границы, где расположены два пропускных пункта, обеспечивающие прохождение контроля при пересечении границы автотранспортом, и один железнодорожный, в пропускных пунктах функционируют структуры Крымской таможни Федеральной таможенной службы и Россельхознадзора.

Армянск находится в 145 км от Симферополя на пересечении дорог северо-западного направления, ведущих в Республику Крым. Через город проходят железнодорожный и автомобильный пути, обеспечивающие транзитные транспортные связи Крыма с городами Украины и СНГ. В городе есть железнодорожный вокзал (ветка Джанкой - Херсон) и автовокзал. Инфраструктура города обеспечена инженерными коммуникациями и транспортными предприятиями.

Рядом проходит Северо-Крымский канал, строительство которого способствовало интенсивному развитию города. Канал ранее обеспечивал водоснабжение Республики Крым.

Город имеет компактную планировочную структуру, условно делится на восточный и западный район. Большая часть восточного района застроена одноэтажным и

малоэтажным усадебным фондом. В структуре восточного района размещены автотранспортные и коммунальные объекты. Западный район представлен многоэтажной жилой застройкой.

В десяти километрах от города расположен северный промышленный район, где размещены: Армянский Филиал ООО «Титановые Инвестиции» - «Крымский Титан» (отстойник неорганических химических веществ), завод железобетонных изделий и ряд строительных организаций.

В городе существует необходимость расширения территории населенного пункта с целью использования застройки и развития прибрежной территории в районе залива. Согласно инженерно-строительному районированию территория городского округа отнесена к сложным для градостроительного освоения территориям (уровень подземных вод на глубине 0-10м, развито подтопление, возможно проявление просадок).

МО городской округ Армянск РК включён в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации с имеющимися рисками ухудшения социально-экономического положения согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. № 1398-р.

Основными проблемами развития городского округа являются:

- нерациональное использование земель промышленности;
- слабо развито малое и среднее предпринимательство;
- отсутствуют условия для привлечения инвестиций;
- материально-техническая база требует усовершенствования;
- высокий уровень оттока населения трудоспособного возраста;
- износ инженерных коммуникаций;
- загрязнение воздушной среды;
- подтопление значительных территорий;
- отсутствие социально доступного жилья;
- большие незастроенные массивы в черте города.

Таким образом, создание благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов – основные направления для решения проблем, сдерживающих социально-экономическое развитие городского округа.

3.2. Демографическая ситуация

В состав городского округа входят 4 населенных пункта. Административным центром является город Армянск. Общая численность населения на 01.01.2016г. составила 24415 человек (12,8% от численности населения Республики Крым). Сельское население составляет 10% от численности округа. В структуре постоянного населения – 45,5% мужчин, 54,5% женщин.

По данным переписи населения в Крымском федеральном округе от 14.10.2014г. национальный состав населения города представлен следующим образом:

- русские – 56,3%
- украинцы – 27,1%
- крымские татары – 2,9%

- другие национальности (белорусы, евреи, таджики, азербайджанцы, поляки, греки, армяне, молдаване, немцы, болгары, корейцы, грузины, караимы, узбеки и др.) – 13,7%.

Динамика численности населения города Армянск за 2016 годы

Таблица 1

Наименование территории	Численность постоянного населения, чел.	в том числе	
		Мужчины	Женщины
МО городской округ Армянск РК	24415	11119	13296
городское население –г. Армянск	21987	9933	12054
сельское население	2428	1186	1242
с. Волошино	152	69	83
с. Перекоп	919	444	475
с. Суворово	1357	673	684

Для населения Республики Крым характерен процесс депопуляции (превышение числа умерших над числом родившихся). Данная тенденция распространяется и на городской округ. Основной причиной снижения численности населения является естественная убыль. Тенденция отрицательного естественного прироста выражена менее ярко, чем в целом по РК. Процесс депопуляции характерен для городских поселений и округов региона. При незначительных колебаниях наблюдается тенденция к увеличению рождаемости и снижению смертности.

Одной из наиболее острых проблем современного демографического развития является высокая смертность населения. В общей структуре причин смерти населения лидируют болезни органов кровообращения, онкологические заболевания, болезни органов пищеварения. Серьёзной проблемой является смертность населения в трудоспособном возрасте, на данную группу приходится от 30 до 50 % смертей (особенно мужчин в трудоспособном возрасте).

Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда), прекращением деятельности ранее крупных предприятий, появилась безработица, резко снизились доходы населения. Ситуация в настоящее время начала улучшаться. Деструктивные изменения в системе медицинского обслуживания также оказывают влияние на рост смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, онкологии. На показатели рождаемости влияют следующие моменты:

- материальное благополучие;
- государственные выплаты за рождение второго ребенка;
- наличие собственного жилья;
- уверенность в будущем подрастающего поколения.

Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации, сохранения и поддержания демографического потенциала МО ГО Армянск необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

В соответствии с Генеральным планом демографическая ситуация МО ГО Армянск имеет оптимистический сценарий (прогноз): численность постоянного населения, вследствие жилищного строительства и увеличения числа рабочих мест, по прогнозам составит к 2030 году – 36,99 тыс. чел.

Прогнозом на период до 2030 года определены следующие приоритеты социального развития МО ГО Армянск.

- повышение уровня жизни населения МО ГО Армянск, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы в городском округе;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в МО ГО Армянск;
- сохранения культурного наследия.

3.3. Экономический потенциал развития МО ГО Армянск

Одной из основных задач территориального планирования является развитие производственной сферы, создание высоко оплачиваемых рабочих мест, повышения уровня жизни населения.

Создание условий для развития производственной сферы, малого и среднего бизнеса позволит привлечь на территорию округа инвестиционные средства, создать рабочие места и тем самым увеличить доходную часть местного бюджета, а рост доходов позволит увеличить расходную часть бюджета и реализовать программы в области жилищной и социальной сфер. В результате – повышение качества жизни населения городского округа Армянск.

Город Армянск относится к моногородам, в которых есть риски ухудшения социально-экономического положения, в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 №1398-р.

В структуре экономики города ведущее место занимает химическая промышленность, которую представляет основное градо- и бюджетообразующее предприятие Армянский Филиал ООО «Титановые Инвестиции». От предприятия в общий фонд бюджета муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее – местный бюджет) поступает 65% всех налогов и сборов, т.е. наполняемость муниципального бюджета зависит, в основном, от финансово-хозяйственной деятельности промпредприятия.

По данным паспорта инвестиционных предложений МО городской округ Армянск РК по состоянию на 01.01.2017 г. в местный бюджет поступило 18,8 % налоговых отчислений Армянского филиала ООО «Титановые Инвестиции», что связано с проблемными вопросами по поставке сырья, подаче воды и электроэнергии.

Также на территории МО ГО Армянск размещаются предприятия легкой промышленности, транспорта и связи, строительства и сферы услуг. В сельских населенных пунктах успешно развиваются крестьянско-фермерские хозяйства,

специализирующиеся на выращивании зерновых и овощеводстве, овцеводстве, птицеводстве, производстве мяса, кормов, оптовой торговле.

Развитие МО городской округ Армянск РК будет зависеть от мер поддержки муниципального образования как моногорода 2 категории, инвестиционного климата и наличия перспективных производственных площадок (подготовленная инфраструктура), наличия статуса приграничного города. Задачей территориального планирования является увязка ограничений природного, техногенного характера с эффективным использованием имеющегося производственного, ресурсного и трудового потенциала.

Химическая промышленность

Современная экономическая база округа имеет ярко выраженную производственную специализацию. Химическая промышленность является ведущей градообразующей сферой экономики округа, а также занимает заметную долю в структуре экономике Республики Крым (14,7%). Согласно данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю:

Объем реализованной промышленной продукции по городским округам и муниципальным районам Республики Крым за 2014 год

Административные единицы	%%
Республика Крым	100,0
городские округа	
г. Симферополь	38,4
г. Алушта	1,4
г. Армянск	9,0
г. Джанкой	1,5
г. Евпатория	2,0
г. Керчь	4,7
г. Красноперкопск	13,6
г. Саки	1,2
г. Судак	0,7
г. Феодосия	4,5
г. Ялта	2,5
Итого по городским округам	79,4
Муниципальные районы	
Бахчисарайский	4,3
Белогорский	0,5
Джанкойский	0,1
Кировский	1,0
Красногвардейский	8,0
Красноперкопский	
Ленинский	1,2
Нижнегорский	0,1
Первомайский	
Раздольненский	0,3
Сакский	1,5
Симферопольский	3,2
Советский	
Черноморский	
Итого по районам	20,6

В МО городской округ Армянск РК сосредоточено 9% объема реализованной промышленной продукции республики.

Армянский Филиал ООО «Титановые Инвестиции» – крупнейший производитель диоксида титана на территории Восточной Европы.

Решение о строительстве Крымского Государственного Производственного Объединения «ТИТАН» (КГПО «ТИТАН») было принято 28 декабря 1969 года. В 1971 году был введен в действие комплекс по производству аммофоса, в 1973 году – сернокислого алюминия и жидкого стекла, в 1974-м – красных железистых пигментов и к 1978 запущены два цеха по производству пигментной двуокиси титана.

В марте 1999 года КГПО «ТИТАН» стало субъектом Северокрымской экспериментальной экономической зоны «Сиваш». В свое время свободная экономическая зона «Сиваш» была единственной на Украине, реально функционирующей СЭЗ. В 2000 г. на базе КГПО «ТИТАН» была создана ГАК «ТИТАН».

В 2014 г. после вхождения Республики Крым в состав Российской Федерации, ЧАО «Крымский ТИТАН» осуществило передачу основных производственных фондов ООО «Титановые инвестиции» (г. Москва). На сегодняшний день на территории МО городской округ Армянск РК функционирует Армянский Филиал ООО «Титановые Инвестиции».

Острым вопросом в развитии остается проблема поставки сырья из-за разрыва экономических связей с Украиной. Значительно увеличилось затраты времени на транспортировку грузов, поскольку фактически отсутствует железнодорожное сообщение. В связи с этим, целесообразно строительство подъездного пути от предприятия до станции Армянск Крымской железной дороги. На сегодняшний день предприятие переориентируется на сотрудничество с другими регионами Российской Федерации.

Объем реализованной продукции градообразующего предприятия в 2015 году составляет 4016,1 млн.руб., что меньше на 37,5% по сравнению с 2014 годом и меньше на 48,2% по сравнению с 2013 годом. Это обусловлено проблемами поставки сырья, подачи воды, а также электроэнергии на предприятие.

В расчете на единицу населения объем реализованной промышленной продукции в 2015 году составил 164,3 тыс.руб., в 2014 году - 201,6 тыс. руб. и в 5,6 раза превышал среднереспубликанский показатель (36,1 тыс. руб.).

Согласно Схеме территориального планирования Республики Крым основной целью в развитии промышленного производства является создание конкурентоспособного, устойчивого, структурно сбалансированного промышленного производства, направленного на формирование рынков высокотехнологичной и инновационной продукции.

В сфере развития промышленности действуют следующие программные документы:

- «Государственная программа развития промышленного комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы»;
- «Государственная программа Республики Крым «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015-2017 годы»;
- «Государственная программа «Развитие топливно-энергетического комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы».

Согласно «Государственной программе развития промышленного комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы» на территории МО городской округ Армянск РК следующие мероприятия.

1. Создание новых производств, в рамках которого будут реализованы следующие меры:

- строительство цеха по производству пигментного диоксида титана сульфатным способом на Армянском Филиале ООО «Титановые Инвестиции».

2. Внедрение процессов и технологий, снижающих антропогенную нагрузку на окружающую среду, в рамках которого будут реализованы следующие меры:

- реконструкция газоочистных установок реакторов разложения и печей прокаливания производства пигментного диоксида титана на Армянском Филиале ООО «Титановые Инвестиции»;

- строительство установок по упариванию гидролизной кислоты (отход производства диоксида титана) на Армянском филиале ООО «Титановые Инвестиции»;

- строительство станции нейтрализации кислых стоков производства диоксида титана) на Армянском Филиале ООО «Титановые Инвестиции».

Согласно инвестиционной программе Армянского Филиала ООО «Титановые Инвестиции» для планируемых к реализации проектов (строительство цеха №3 по производству диоксида титана пигментного мощностью 80 тыс. т/год) предусмотрены площадки, находящиеся на территории Армянского Филиала ООО «Титановые Инвестиции». Рассматривается возможность использования площадки бывшего АО «Сивашский анилин - красочный завод». Намечено строительство железнодорожного пути необщего пользования от станции Заводская протяженностью 6 км, развитие железнодорожной станции Армянск.

Для устойчивого развития экономики МО ГО Армянск РК необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающие постоянный доход как населению, так и местному бюджету.

По состоянию на 01.12.2018 год на территории МО городской округ Армянск РК зарегистрировано 752 субъекта малого и среднего предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянско-фермерских хозяйств). Предпринимательская деятельность осуществляется в отраслях: сельское хозяйство, строительство, пищевая промышленность, торговля, общественное питание и сфера услуг.

Преимущественно предприятия малого бизнеса сосредоточены в г. Армянске.

Производством безалкогольной продукции занимаются 3 предприятия – ООО «АкваКула», ООО «Магри – К», ООО «Фрут».

ООО «Каркуша» является производителем детской одежды.

ООО «Продлайм» выпускает хлебобулочные и кондитерские изделия.

В сфере строительства задействовано 12 организаций (строительство жилых и нежилых зданий). ООО «Промстройресурс» занимается производством изделий из бетона.

ООО «Производственно-коммерческое предприятие «ЛКМ Инновация» - производство лаков, красок.

Функционирует 420 предприятий торговли и сферы услуг: 321 объектов торговли, 36 предприятий общественного питания, 64 объекта бытового обслуживания. Обеспеченность населения района площадью торговых объектов составляет 477 кв.м на 1000 жителей (170% от норматива 280 кв.м на 1000 человек).

На территории г. Армянска в 2016 году осуществляли деятельность 2 розничных рынка: ООО «Казацкий рынок» (площадь - 22130 кв.м., 621 тор. г. место), Комплекс торговых павильонов ООО «Казацкий рынок» (площадь - 641 кв.м., 29 торговых мест). Обеспеченность – 100%.

Розничная торговля в МО городской округ Армянск РК демонстрирует высокие темпы роста, что обусловлено проведением ярмарок и расширенных продаж сельхозпродукции, реализацией проектов «Покупай крымское» и «Социальная карта крымчанина», а также ростом покупательского спроса ввиду увеличения реальной заработной платы.

Проводится работа с сегментом малого и среднего бизнеса над созданием бизнес-ассоциации, способной объединить предпринимателей вокруг проблем ведения бизнеса. Целью бизнес-ассоциации станет разработка стратегии дальнейшего развития малого и среднего предпринимательства в МО городской округ Армянск РК.

Перспективным направлением является создание промышленного техно - парка, который будет сосредотачивать предприятия малого бизнеса по производству товаров народного потребления.

Развитие производственной сферы влияет на занятость населения, благосостояние и уровень жизни. Для этого необходимо:

- вовлечение социально незащищенной части населения в предпринимательскую деятельность и создание новых рабочих мест;
- создание и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере сервиса и обслуживания населения;
- оказание информационно-консультационных услуг гражданам по общепредпринимательским вопросам, по вопросам трудовых отношений, по вопросам регистрации предпринимательской деятельности, по ведению и сдаче в соответствующие органы бухгалтерской отчетности, по вопросам получения кредитов и инвестиций.

3.4. Состояние жилищного фонда

По состоянию на 01.06.2016 г. жилищный фонд города Армянск составляет 9 598 тыс. кв. м.

Жилищная обеспеченность по округу- 26,4 кв.м на человека (в селах – 18,6 кв. м на человека). Этот показатель превышает уровень по Республике Крым - 22,2 кв. м на человека. Более 97 % жилищного фонда округа состоит на балансе муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунального хозяйства» МО городской округ Армянск РК.

Структура муниципального жилищного фонда:

- 1) жилые многоквартирные дома - 83 здания, в том числе:

- пятиэтажных – 69;
- девятиэтажных – 8;
- двухэтажные – 4;
- общежитий - 4, в том числе семейного типа – два 9-ти этажных здания и для проживания одиноких и семейных граждан два 100 комнатных 5-ти этажных здания.

2) индивидуальные жилые дома – 765.

Жилищный фонд сельский населенных пунктов – 45,7 тыс. кв.м:

- с. Суворово – 28,4 тыс. кв.м;
- с. Перекоп – 14, 6 тыс. кв.м;
- с. Волошино - 2,7 тыс. кв.м.

Средний возраст домов - 50 лет, техническое состояние - удовлетворительное.

Аварийный жилищный фонд отсутствует.

Индивидуальные жилые строения построены, преимущественно, из камня ракушечника и кирпича. Многоквартирные дома – из блоков и кирпича.

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 2 жилищно-строительных кооператива (ЖСК «Заря» и ЖСК «Ритм»), на балансе которых стоят 2 дома.

Жилищный фонд округа характеризуется сравнительно средним уровнем благоустройства. Более 60% жилых домов государственного и коммунального фонда характеризуются высокой изношенностью внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, неудовлетворительным состоянием внутридомовых дорог, отсутствием во дворах современной инфраструктуры досуга и отдыха, устаревшими детскими и спортивными площадками.

Повышение уровня благоустройства жилфонда в перспективе должно стать одним из основных направлений развития социальной сферы.

Строительство жилья в округе осуществляется за счет средств граждан и (или) использованием кредитных средств.

Введено квадратных метров общей площади (тыс. м2)

Таблица 2

	2009 г.	2010 г.	2011г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
г. Симферополь	115,8	81,8	174,1	208,1	275,6	151,6
г. Алушта	17,5	37,5	44,8	44,9	55,7	54,3
г. Армянск	1,4	5,1	1,3	2,2	3,4	0,8
г. Джанкой	0,9	5,3	2	5	5,9	3,2
г. Евпатория	18,3	63,1	35,2	71,4	72,9	24,6
г. Керчь	7,5	13,5	1,3	9	9,4	8,7
г. Красноперкопск	2,7	2,2	0,9	2,2	1,4	0,6
г. Саки	0,5	7	7,7	7,3	7,6	3,1
г. Судак	14,6	18,7	11,7	27,3	34,5	31,7
г. Феодосия	19,2	61,8	34,1	49,3	33,5	21,6

г. Ялта	143,4	71,6	66,6	98,7	150,8	175,3
---------	-------	------	------	------	-------	-------

По темпам ввода жилья г. Армянск находится на одном уровне с г. Красноперекопском (северная часть Республики Крым), г. Джанкой (северо-восточная часть Республики Крым).

Генеральным планом МО ГО Армянск предполагается, что уровень жилищной обеспеченности в муниципальном образовании к 2030 году составит 27,2 м²/чел. Данный показатель отображен в таблице 3:

Планируемое увеличение жилищного фонда

Таблица 3

Этапы проекта	Число лет	В среднем за год, тыс. м ²	Всего за период, тыс. м ²
Расчетный срок Генерального плана – до 2030 г.	13	25,48	331,2

**4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

4.1. Характеристика существующего состояния системы водоснабжения

На территории МО городской округ Армянск РК расположены Северо-Крымский канал, залив Азовского моря Сиваш и Перекопский (Каркинитский) залив Черного моря.

Непосредственного на территории города Армянск природные водные объекты отсутствуют.

Северо-Крымский канал ранее являлся одним из источников водоснабжения г. Армянск. Канал построен в 1961-1971 годах для орошения земель засушливых регионов Украины (Херсонской области и Крыма) водами Днепра.

Канал начинается их Каховского водохранилища и доходит до Керчи. Общая длина канала 402,6 км, а его максимальная пропускная способность 300 куб. м/с.

Однако, начиная с апреля-мая 2014 года, вода в Крым по Северо-Крымскому каналу не поступает.

В настоящее время водоснабжение МО городской округ Армянск РК осуществляется через подземные источники. Скважина №4 Э2218, расположенная севернее в 2,5 км от с. Исходное, скважина №7 Э2221, расположенная западнее в 4 км от с. Исходное.

Существуют технические и экономические проблемы с поставкой качественной питьевой воды населению.

Для обеспечения стабильной подачи воды на верхние этажи используется 9 насосов подкачки питьевой воды, находящихся в бойлерных подкачки воды.

Показатели качества воды в системе водоснабжения Армянска

Таблица 4

№ и/п	Наименование показателя, ед. изм.	Результаты исследования	Норма по НД
-------	-----------------------------------	-------------------------	-------------

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

1	Запах, балл	1	не более 2-3
2	Привкус, балл	1	не более 2-3
3	Цветность, град	17,0±3,6	не более 30
4	Мутность, мг/л	0,66	В пределах 1,5 -2,0
5	Водородный показатель, ед. рН	7,1 ± 0,2	В пределах 6,0 9,0
6	Нитраты (по N03"X мг/дм3	0,42	не более 45
7	Хлориды, мг/дм	187.0	В пределах 350.0
8	Железо общее, мг/дм""	0,174±0,04	0,3
9	Жесткость, мг-экв./л	9,8 ±1,47	В пределах 7- 10
10	Общая минерализация (сухой остаток), мг/л	1271,3±126,16	В пределах 1000 /Р - 1500

Подача воды в МО ГО Армянск осуществляется от 2 скважин Исходненского водозабора по двум подающим трубопроводам Ду 800 мм и 500 мм.

Скважины Исходненского водозабора

Таблица 5

№ п/п	Наименование насоса подкачки	Марка насоса	Производительность, м3/ч	Напор, м	Режим работы
1	Скважина №4	ЭЦВ 12-160-65	160	65	круглосуточно
2	Скважина №7	ЭЦВ 12-160-65	160	65	13 ч/сут

В 2017 г. завершено бурение еще одной скважины в 2,5 км от п. Исходное для водоснабжения города Армянска Республики Крым 2,5 км от пос. Исходное. Скважина должна быть укомплектована и сдана в эксплуатацию.

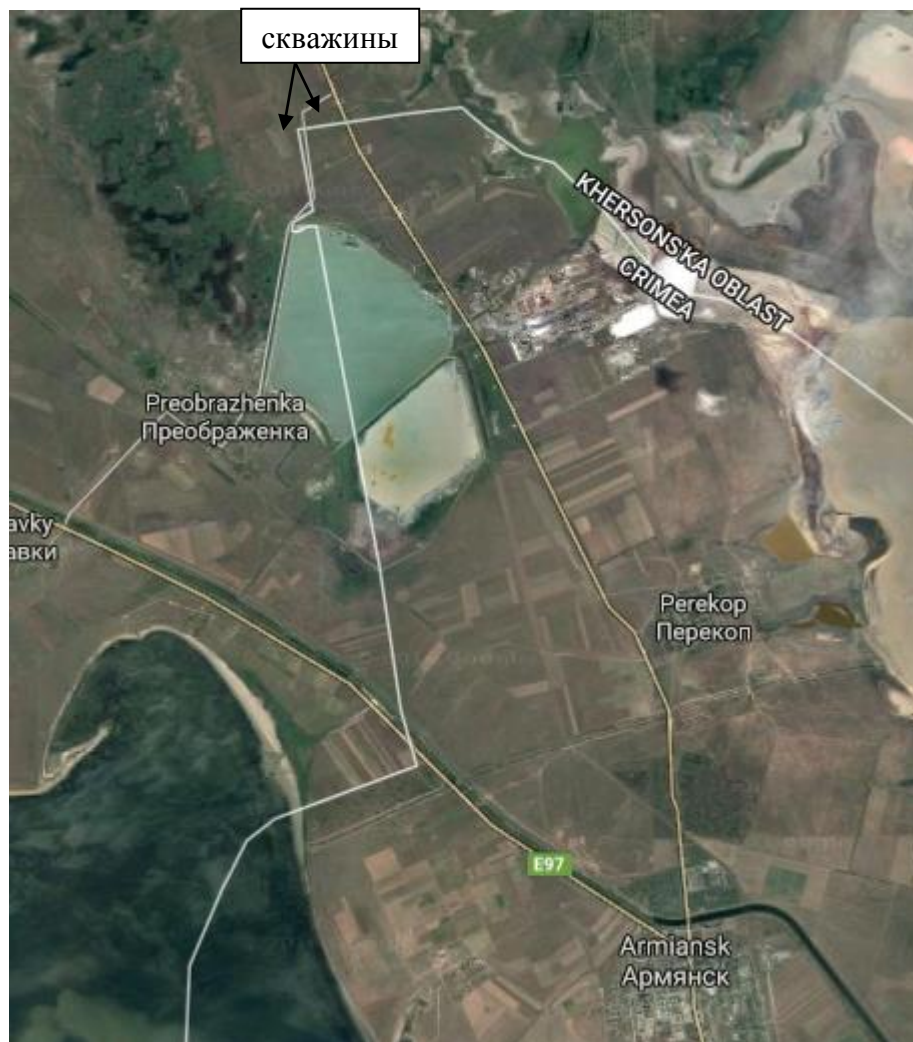
На водозаборе расположены РЧВ насосная станция второго подъема, оборудованная 7 насосами ЦНС 180 - 85. Круглосуточно задействовано 2 насоса, остальные насосы используются при необходимости. Завершается реконструкция насосной станции третьего подъема на Крымском валу. В системе водоснабжения г. Армянск действует 11 повысительных станций, оборудованных насосами К-80-65-160 и обслуживающими отдельные здания. Эффективность работы насосного оборудования удовлетворительная, но имеются резервы ее повышения. Удельное энергопотребление составляет 0,78 кВт ч/куб. м.

Водоводы проложены в 70 – е годы. Стальная нитка полностью выработала эксплуатационный ресурс и в текущем году заменен наиболее аварийный участок 3,8 км от насосной станции на Крымском валу в сторону Армянска.

Протяженность водоводов и водопроводных сетей составляет 129 км, в том числе нуждающейся в первоочередной замене 38 км. Состав труб по материалам: 47 % сталь, 32 % чугун, 20 % асбестоцемент. Доля труб с превышением сроков амортизации приближается к 70 %. Уровень износа водопроводных сетей, большая доля асбестоцементных труб в сочетании с недостаточно отрегулированным гидравлическим режимом приводит к аварийности, достигающей за 2016 г. 3,36 на км в год и потерям воды.

Местоположение скважин

Рисунок 1



4.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения

МО ГО Армянск имеет единую централизованную систему водоотведения бытовых сточных вод. Системой водоотведения на сегодня охвачен только сам г. Армянск - районы многоэтажной застройки, что составляет 90% от численности проживающего в городе населения. Частные малоэтажные домовладения в юго-восточной части (район ограниченной ул. Гайдара, ул. Железнодорожной, Больничной ул. и ул. Симферопольской) оборудованы выгребами. села Волошино, Перекоп и Суворово не имеют централизованной системы водоотведения

Услугами водоотведения охвачено – 81,1% населения ГО.

Сточные воды от жилых домов и прочих абонентов по самотечным сетям водоотведения поступают на КНС-1А. КНС-1А является основной на нее приходит 97% отводимых сточных вод. С КНС-1А сточные воды по двум напорным коллекторам

перекачиваются на КНС-2. Непосредственно с нее по напорным коллекторам сточные воды отводятся в кислотонакопитель Армянского Филиала Общества с ограниченной ответственностью «Титановые Инвестиции». Кислотонакопитель находится северо-восточнее с. Перекоп.

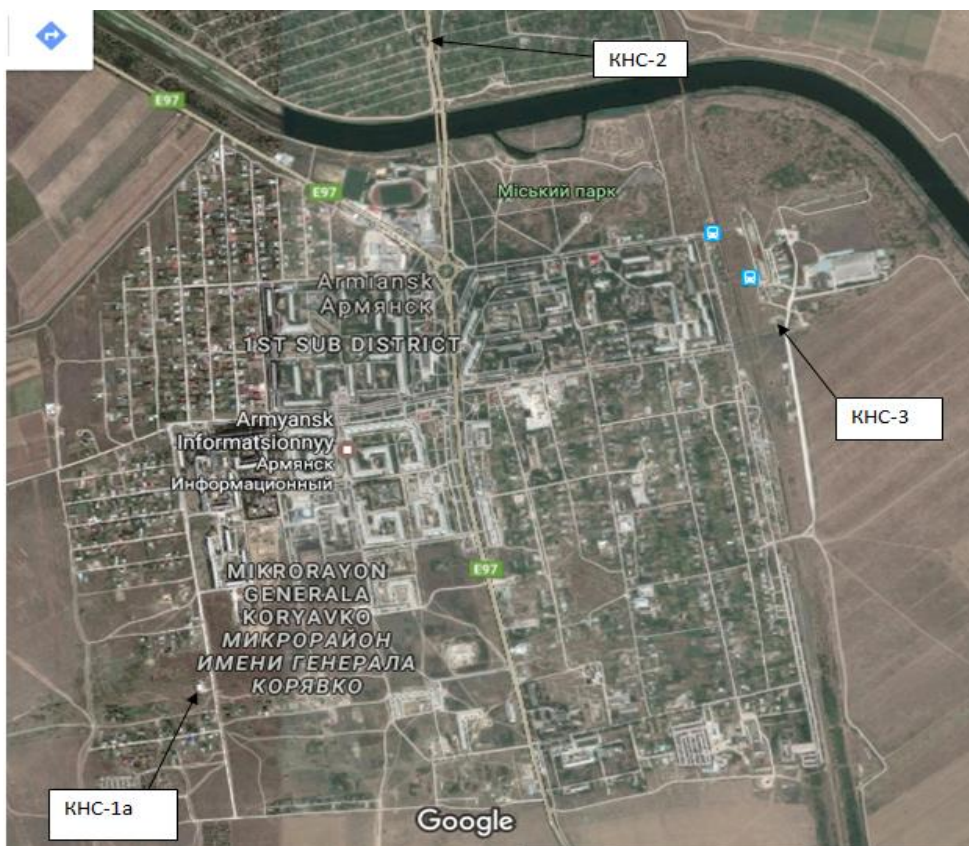
Канализационные очистные сооружения на территории ГО Армянск отсутствуют.

В системе водоотведения эксплуатируется 3 КНС: КНС-1А производительностью 1000 м³/сутки, КНС - 2 - 1000 м³/сутки и КНС - 3 - 288 м³/сутки. Годовой объем транспортируемы сточных вод - 781.47 тыс. м³. Оборудование КНС имеет высокую степень износа. Расход перекачиваемых сточных вод определяется косвенным методом. Удельный расход электрической энергии на перекачку стоков – 0.308 кВт.ч/м³.

Общая протяженность сетей водоотведения 49 км, из них нуждается в замене порядка 80%. Аварийность высокая (аварии и засоры) – 39,3 ед./км, обусловлена большим количеством засоров. 51,94,5% труб имеет диаметр 150 -350 мм от общей протяженности сети. Материл труб от общей протяженности: чугун -31,5% (без учета напорных труб), керамика – 25,7% и асбестоцемент - 21,7%. Причина высокой аварийность - высокий износ канализационных сетей, это приводит к увеличенным затратам на ремонтную деятельность.

Схема расположения КНС

Рисунок 2



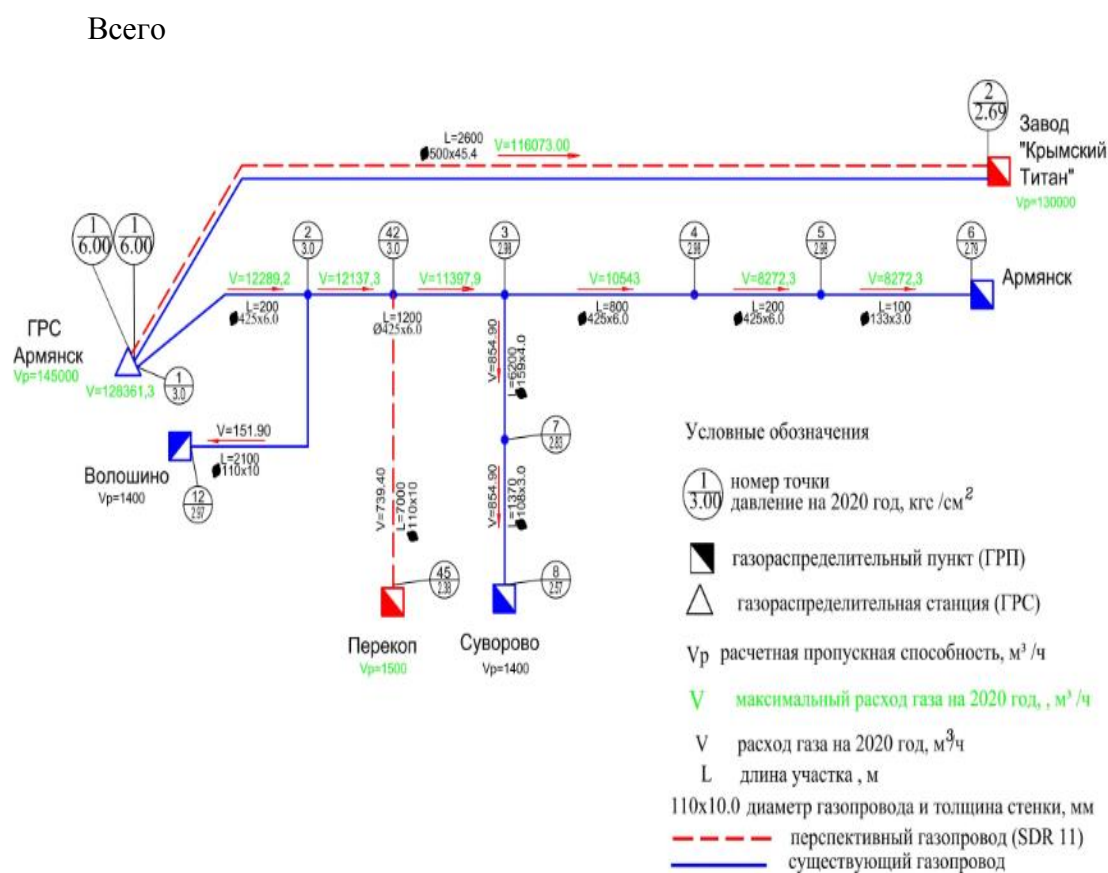
4.3. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

Источником газоснабжения потребителей газа города является существующая ГРС г. Армянск (объем свободной мощности тыс. куб. м/час составляет 6,6), одиночное протяжение уличных сетей составляет 106,79.

Техническое обслуживание и эксплуатацию системы газоснабжения города осуществляет Армянский участок Красноперекопского Управления по газификации и эксплуатации газового хозяйства (УЭГХ) ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ».

Карта-схема МО городской округ Армянск РК с ГРС, ГРП и газопроводами от ГРС до ГРП

Рисунок 3



Всего потребителей муниципального образования городской округ Армянск 11490.

Таблица 6

Количество счетчиков	Армянск
Население	10726
Юридические лица	88
Итого	10814

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

Баланнс

Категория потребителей, тыс куб. м.	Армянск
Население	90,73,228
Религиозные организации	15,736
Бюджетные учреждения	254,042
Вечный огонь	15,720
Промышленность	118,179
Тепловырабатывающие организации	1270,993
Транспорт (без учета постановки)	80211,308
ПТН и СН	524,391
Итого	91483,597

Процент потребителей, не имеющих приборов учета

Категория потребителей	Армянск
Население, %	7

Трассы газопроводов от источников газоснабжения к населенным пунктам проложены в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей, чтобы нанести минимальный ущерб сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Существующие трубы полиэтиленовые и стальные в зависимости от условий прохождения трасс газопроводов.

Перечень ГРП, ШРП находящихся в зоне обслуживания Красноперкопского УЭГХ, ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ» г. Армянск по состоянию на 10.10.20108 г.

Таблица 7

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Местоположение планируемого объекта
1	2	4	5
1.	Существующее	ГРП	г. Армянск, мкр. Им. Генерала Корявко, 30а
2.	Существующее	ГРП	г. Армянск, мкр. Им. Генерала Васильева, 3
3.	Существующее	ГРП	г. Армянск, ул. Гайдара, 14
4.	Существующее	ГРП	г. Армянск, мкр. Им. Генерала Корявко, 4
5.	Существующее	ГРП	с. Суворово, ул. Таврическая, 5А
6.	Существующее	ГРП	с. Перекоп, ул. Толбухина, 1
7.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Иванищева, 17 В
8.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Гайдара, 6А
9.	Существующее	ШРП	г. Армянск, мкр. 2, 16
10.	Существующее	ШРП	г. Армянск, мкр. Им. Генерала

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

			Корявко, 14 А
11.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Больничная, 33
12.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Школьная, 63А
13.	Существующее	ШРП	г. Армянск, пер. Железнодорожный, 4
14.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Больничная, 1
15.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Железнодорожная, 4
16.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Школьная, 55 А
17.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Симферопольская, 7
18.	Существующее	ШРП	г. Армянск, мкр. Им. Генерала Корявко, 12
19.	Существующее	ШРП	г. Армянск, мкр. Им. Генерала Корявко, 10Б
20.	Существующее	ШРП	г. Армянск, мкр. Им. Генерала Васильева, 29 А
21.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Симферопольская, 5 В
22.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Больничная, 11
23.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Школьная, 35
24.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Школьная, 87
25.	Существующее	ШРП	с. Перекоп, ул. Солнечная, 28
26.	Существующее	ШРП	с. Перекоп, ул. Толбухина, 8А
27.	Существующее	ШРП	с. Волошино, ул. Степная, 9
28.	Существующее	ШРП	с. Перекоп, ул. Театральная, 2 А
29.	Существующее	ШРП	с. Перекоп, ул. Театральная, 2
30.	Существующее	ШРП	с. Перекоп, ул. Кантимировская, 6
31.	Существующее	ШРП	с. Перекоп, ул. Театральная, 25
32.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Симферопольская, 9
33.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Просвещения, 1
34.	Существующее	ШРП	г. Армянск, мкр. Им. Генерала Корявко, 30
35.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Симферопольская, 12 Д
36.	Существующее	ШРП	г. Армянск, мкр. Им. Генерала Корявко, 17
37.	Существующее	ШРП	с. Перекоп, ул. Театральная, 1

4.4. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения

Существующая система теплоснабжения г. Армянска представляет собой систему индивидуального отопления: 91,6% квартир города имеют индивидуальное отопление, 8,2% жилого фонда не имеют индивидуального отопления.

В 2009 году в МО городской округ Армянск РК была проведена децентрализация теплоснабжения.

На территории МО городской округ Армянск РК имеется 15 источников тепловой энергии, которые находятся в эксплуатации четырех организаций:

1. ООО «Теплоград»
2. ООО «Крымская теплоснабжающая компания»
3. ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»
4. ГБУЗ РК «ЦГБ г. Армянска».

Организации ООО «Теплоград» и ООО «Крымская теплоснабжающая компания» осуществляют регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории МО городской округ Армянск РК.

Теплоносителем является природный газ. Дефицита природного газа нет.

Температурный график работы котельных ООО «Теплоград» – 90/70 оС.

Температурный график работы котельных ООО «Крымская теплоснабжающая компания» – 95/50 градусов по С.

Котельные, расположенные на территории МО городской округ Армянск РК, отпускают тепловую энергию потребителям только на нужды отопления.

Горячее водоснабжение осуществляется либо с помощью теплообменников, расположенных у потребителей, либо с использованием электрических водонагревателей.

Перечень источников тепловой энергии на территории МО городской округ Армянск РК и установленного оборудования в котельных

Таблица 8

п /п	Наименование населенного пункта	Адрес котельной	Марка установленных котлов	Количество установленных котлов	Установленная мощность, Гкал/ч	Вид топлива	Эксплуатирующая организация
1	2	3	4	5	6	7	8
1	г. Армянск	ул. Иванищева, д.17-в	АОГВ 96	10	0,826	Природный газ	ООО «Теплоград»
2	г. Армянск	мкрн. Васильева, д.29-а	АОГВ 96	8	0,661	Природный газ	ООО «Теплоград»
3	г. Армянск	мкрн. Корявко, д.12-г,д	АОГВ 96	16	1,322	Природный газ	ООО «Теплоград»
4	г. Армянск	мкрн. Корявко, д.14-а	АОГВ 96	4	0,331	Природный газ	ООО «Теплоград»
5	г. Армянск	мкрн. Корявко, д.10-б	АОГВ70	4	0,241	Природный газ	ООО «Теплоград»
6	г. Армянск	ул. Гайдара д.6-а	АОГВ 96	6	0,496	Природный газ	ООО «Теплоград»
7	с. Перекоп	ул. Театральная д.1	АОГВ50	6	0,258	Природный газ	ООО «Теплоград»
8	с. Суворово	ул. Октябрьская д.45-а	АОГВ50	2	0,086	Природный газ	ООО «Теплоград»
9	г. Армянск	ул. Симферопольская, д.5-в	АОГВ96	4	0,331	Природный газ	ООО «Теплоград»

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

10	г. Армянск	ул. Симферопольская, д.7	АОГВ50	4	0,172	Природный газ	ООО «Теплоград»
11	г. Армянск	ул. Иванищева, д.7-а	АОГВ 50	2	0,086	Природный газ	ООО «Теплоград»
12	г. Армянск	ул. Школьная д.7-б	н/д	н/д	н/д	Природный газ	ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского»
13	г. Армянск	ул. Больничная д.1	н/д	н/д	н/д	Природный газ	ГБУЗ РК «ЦГБ г. Армянска»,
14	г. Армянск	ул. Больничная д.2	Riello RTQ-400	2	0.688	Природный газ	ООО «Крымская теплоснабжающая компания»
15	г. Армянск	ул. Симферопольская, д.25	Riello RTQ-400	2	0.688	Природный газ	ООО «Крымская теплоснабжающая компания»
				66	4,810		

Все потребители, получающие тепловую энергию от вышеуказанных котельных, расположенных на территории МО городской округ Армянск РК, имеют приборы учёта тепловой энергии. Расчет с эксплуатирующими организациями за поставленную тепловую энергию осуществляется по утвержденным тарифам за 1 Гкал тепловой энергии.

Все котельные, расположенные на территории МО городской округ Армянск РК, имеют резерв тепловой мощности, кроме котельной ООО «Теплоград» по ул. Театральная 1 (с. Перекоп).

По котельной ООО «Теплоград» по ул. Театральная 1 (с. Перекоп) имеется дефицит мощности 0,008 Гкал/ч. В связи с тем, что фактическое потребление за 2015 год тепловой энергии потребителями от данной котельной составляет всего 540 Гкал (48% загрузки котельной), дефицит тепловой мощности является незначительным.

Резервное и аварийное топливо на котельных МО городской округ Армянск РК не предусмотрено. Ограничений поставки основного топлива нет.

Таким образом, для обслуживания бюджетной сферы частными инвесторами было построено 15 миникотельных на природном газе.

Дошкольные, общеобразовательные и внешкольные учебные заведения отапливаются 12 миникотельными, которые обслуживает Частное предприятие «Теплоград». Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Армянский колледж химической промышленности» отапливают 2 миникотельных. Центральная городская больница располагает собственной миникотельной.

Муниципальные бюджетные учреждения фактически потребляют электроэнергию, тепловую энергию и холодную воду. Благодаря программе реформирования системы теплоснабжения города по переводу бюджетных учреждений на автономное отопление, каждому муниципальному учреждению были установлены счетчики на потребление электрической энергии и холодной воды.

Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями в 2015 году составила:

- электрическая энергия – 36,6 кВт/ч на одного проживающего;
- тепловая энергия – 0,193 Гкал на 1 кв. метр общей площади отапливаемых помещений;
- холодная вода - 0,68 куб.метров на 1 человека населения, проживающего в муниципальном образовании.

Перечень установленного оборудования в котельных

Таблица 9

№ п/п	Наименование котельной	Марка установленных котлов	Количество установленных котлов	Количество и типы насосов	Год установки/кап ремонта насоса	Тип химводоочистки	Количество и тип деаэраторов	Год установки деаэраторов	Количество и тип вентиляторов	Год установки вентиляторов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ООО «Теплоград» г. Армянск ул. Иванищева 7-а	АОГВ 50	2	Сетевой насос – PEDROLLO 5 AM; Подпиточный насос – 1шт. PEDROLLO Rkm 60 A	2008год. 2008 год.		Бак запаса воды – 0,2 куб. м		Отсутствует	Отсутствует
2	ООО «Теплоград» г. Армянск ул. Иванищева 17-в	АОГВ 96	10	Сетевой насос – PEDROLLO 5 AM-1шт; PEDROLLO 6B-3 шт. Подпиточный насос – 1шт. PEDROLLO Rkm 60 A	2006 год. 2006 год.		Бак запаса воды – 0,4 куб. м		Отсутствует	Отсутствует
3	ООО «Теплоград» г. Армянск ул. Симферопольс кая 5-в	АОГВ96	4	Сетевой насос – PEDROLLO 6B-1 шт. Подпиточный насос – 1шт. PEDROLLO Rkm 60 A	2011		Бак запаса воды – 0,5 куб. м		Отсутствует	Отсутствует
4	ООО «Теплоград» г. Армянск ул. Симферопольс кая 7	АОГВ50	4	Сетевой насос – PEDROLLO 5 AM-2шт; Подпиточный насос – 1шт. PEDROLLO Rkm 60 A	2008		Бак запаса воды – 1 куб. м		Отсутствует	Отсутствует
5	ООО «Теплоград» г. Армянск ул. Гайдара 6- а	АОГВ96	6	Сетевой насос – PEDROLLO 5 AM-3шт; Подпиточный насос – 2шт. PEDROLLO Rkm 60 A	2008		Бак запаса воды – 1 куб. м		Отсутствует	Отсутствует

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

№ п/п	Наименование котельной	Марка установленных котлов	Количество установленных котлов	Количество и типы насосов	Год установки/кап ремонта насоса	Тип химчистки	Количество и тип деаэраторов	Год установки деаэраторов	Количество и тип вентиляторов	Год установки вентиляторов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ООО «Теплоград» г. Армянск мкр Корявко 10-б	АОГВ70	4	Сетевой насос – PEDROLLO 5 AM-2штг; Подпиточный насос – 1штг. PEDROLLO Rkm 60 A	2009	Бак запаса воды – 1 куб. м	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
7	ООО «Теплоград» г. Армянск мкр Корявко 14-а	АОГВ96	4	Сетевой насос – PEDROLLO 5 AM-3штг; Подпиточный насос – 2штг. PEDROLLO Rkm 60 A		Бак запаса воды – 1 куб. м	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
8	ООО «Теплоград» г. Армянск мкр Корявко 12-г	АОГВ96	16	насос – PEDROLLO 5 AM-7штг; PEDROLLO 6B-3 штг. Подпиточный насос – 1штг. PEDROLLO Rkm 60 A		Бак запаса воды – 1,5 куб. м	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
9	ООО «Теплоград» г. Армянск мкр Васильева 29-а	АОГВ96	8	Сетевой насос – PEDROLLO 5 AM-6штг; PEDROLLO 6B-1 штг. Подпиточный насос – 3штг. PEDROLLO Rkm 60 A		Бак запаса воды – 1,5 куб. м	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
10	ООО «Теплоград» С. Суворово Октябрьская 45-а	АОГВ50	2	Сетевой насос – PEDROLLO 5 AM-1штг; Подпиточный насос – 1штг. PEDROLLO Rkm 60 A		Бак запаса воды – 0,2 куб. м	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
11	ООО «Теплоград» с. Перекоп Театральная 1	АОГВ50	6	Сетевой насос – PEDROLLO 5 AM-2штг; Подпиточный насос – 1штг. PEDROLLO Rkm 60 A		Бак запаса воды – 0,5 куб. м	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
12	ул. Школьная д.7-б	ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского»	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
13	ул. Больничная д.1	ГБУЗ РК «ЦБ г. Армянска»	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
14	ООО «Крымская теплоснабжающая компания» Ул. Больничная 2	Riello RTQ-400	2	Сетевой насос – 1 штг. (WiloTOPS-80/10); Подпиточный насос – 1штг. (JCRm15H)	2006 год. 2006 год.	Бак запаса воды – 0,5 куб. м	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

№ п/п	Наименование котельной	Марка установленных котлов	Количество установленных котлов	Количество и типы насосов	Год установки/кап ремонта насоса	Тип химводочистки	Количество и тип деаэраторов	Год установки деаэраторов	Количество и тип вентиляторов	Год установки вентиляторов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	«Крымская теплоснабжающая компания» Ул. Симферопольская 25	Riello RTQ-400	2	Сетевой насос – 1 шт. (WiloTOPS-80/10); Подпиточный насос – 1шт. (JCRm15H)	2006 год. 2006 год.	PWG860 (автоматическая) Бак запаса	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

4.5. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

Установка энергосберегающего уличного освещения в населенных пунктах городского округа в рамках Государственной программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Республике Крым».

В основу перспективного развития электрической сети энергосистемы на рассматриваемую перспективу закладывались следующие принципы:

- электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS;

- схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства;

- схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии;

- схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды;

- создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии;

- оптимальное поток распределение между линиями различного класса напряжения.

Электропотребление МО ГО Армянск

Таблица 10

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.	Электропотребление, кВт*ч/год
---------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

	2016г.	2020г.	2030г.	2016г.	2020г.	2030г.
г. Армянск	21987	23305	33200	5057	5360	7636
с. Волошино	152	265	320	35	61	74
с. Перекоп	919	2000	2070	211	460	476
с. Суворово	1357	1380	1400	312	317	322
Всего по округу	24415	25950	36990	5615	5969	8508

4.6. Характеристика существующего состояния системы связи

Телефонизация

По дну Керченского пролива проложен оптико-волоконный кабель (ВОЛС) ОАО «Ростелеком». Для полноценного функционирования всех услуг связи, мощности не достаточно. Емкость оптики ОАО «Ростелеком» постоянно наращивается, для обеспечения трафика Республики Крым. В настоящее время пропускная способность каналов связи составляет 110 Гбит/с. Также требуется модернизация оконечного оборудования.

Местная телефонная связь

Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

Основными операторами подвижной связи являются МТС Россия и Win Mobile ("К-Телеком").

Таким образом, состояние систем коммуникации и связи по населенным пунктам в целом можно признать удовлетворительным. Телевизионным вещанием охвачено почти 100% населения. Достаточно высок охват населения телефонной связью, в том числе междугородной и международной, в среднем на уровне 50-55%.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности, действующих кабельных и воздушных линий связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утвержденных постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий 2 м в обе стороны от оси кабеля.

По территории МО городской округ Армянск РК проходят кабели технологической связи:

- УС Армянск, ул. Гайдара, 20 – ул. Гайдара, 23;
- УС – ГРС Армянск;

- УС ДО Армянск;
- УС Армянск – ШР Турецкий Вал (2 кабеля);
- УС Армянск – НРП 10 МГ Армянск – Джанкой.

4.7. Характеристика существующего состояния дождевой канализации

На территории города Армянск функционирует сеть поверхностного водоотвода, представленная, преимущественно, открытыми бетонными лотками и канавами, проложенными по руслам временных водотоков. На отдельных участках автомобильных дорог и улиц работает закрытая сеть поверхностного водоотвода.

Система дождевой канализации в селах отсутствует. Поверхностный водоотвод осуществляется по лоткам и балкам, на отдельных участках проложены бетонные лотки и перепускные трубы.

4.8. Характеристика существующего состояния санитарной очистки территории

Твердые коммунальные отходы (далее по тексту ТКО) – это отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования.

Система сбора мусора в г. Армянск, в основном, контейнерная. Контейнерные площадки обслуживаются мусоровозами. В частном секторе вывоз мусора осуществляется мусоровозами по графику без мест временного размещения.

Кроме населения, источниками образования ТКО являются также объекты инфраструктуры и промышленные предприятия. Промышленные предприятия самостоятельно заключают договора со специализированными предприятиями на вывоз отходов на объекты их размещения, захоронения или переработки.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, должны осуществляться в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

5. МЕРОПРИЯТИЯ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

В муниципальном образовании установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

5.2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (величины новых нагрузок)

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов. Показатели спроса на коммунальные ресурсы, перспективная нагрузка по каждому виду коммунальных ресурсов, величина новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, представлены в разделе 3 настоящей Программы.

5.3. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов в период действия Программы не изменяются. Это комплекс физических параметров, которые должны поддерживаться в регламентированных различными нормативными документами диапазонах и по которым оценивается качество поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 11.2 Обосновывающих материалов.

5.4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (изм. От 03.08.2018г.) и представлены в разделе 11.3 Обосновывающих материалов.

5.5. Показатели надёжности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 9.

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения

Таблица 11

<i>Наименование вида ресурсоснабжения</i>	<i>Показатели надёжности</i>
Электрическая энергия	Количество перерывов и снижение качества в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

	инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения
Газоснабжение	Бесперебойное обеспечение подачи газа заданных параметров всем присоединенным потребителям

5.6. Показатели воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду проводится в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду. Требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду устанавливаются федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды.

5.7. Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организации коммунальной сферы

Действующие тарифы ресурсоснабжающих организаций

Таблица 12

Услуги	Уровень тарифов на коммунальные услуги (с НДС)		Темп роста %
	01.01.2018 по 30.06.2018	01.07.2018 по 31.12.2018	
МУП "Армянскводоканал"	ВС - 19,75 ВО - 21,47	ВС - 19,75 ВО - 24,69	ВС - 0 ВО - 12
Электроснабжение ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»	2,43/2,29	2,70/2,54	10/9
Газоснабжение ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ»	4,2	4,45	6

В качестве критериев доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса предлагается использовать ряд показателей, представленных в таблице 11.

Критерии доступности платы за коммунальные услуги

Таблица 13

1 группа «Расходные (долевые) показатели»		
Максимально граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи	Доля расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в общих расходах семьи	Доля расходов на оплату конкретного вида коммунальных услуг в совокупном доходе семьи
2 группа «Показатели задолженности»		
Удельная доля жителей, имеющих задолженность	Уровень просроченной задолженности по оплате конкретного вида коммунальной услуги в среднегодовом исчислении	Уровень сбора платежей за жилое помещение и коммунальные услуги от населения

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

по оплате жилого помещения и коммунальных услуг				
3 группа «Показатели социальной помощи при оплате жилого помещения и коммунальных услуг»				
Размер субвенций, направляемых бюджету городского округа из бюджета республики для финансирования расходов на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	Прогнозируемый рост расходов бюджета города на оказание социальной помощи населению при оплате жилых помещений и коммунальных услуг (субсидии, компенсации, льготы)	Доля жителей, имеющих право на получение субсидий	Доля семей, имеющих право на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	Объем расходов на обеспечение предоставления субсидий гражданам

6. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, республиканского, муниципального бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники – средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Общий объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий Программы на весь расчетный срок, составляет 4268,361 млн. рублей.

Прогнозная стоимость реализации Программы из местного бюджета составит:
на 2018 год в размере 0,666 млн. рублей;
на 2019 год в размере 2,897 млн. рублей;
на 2020 год в размере 2,897 млн. рублей;

на 2021 год в размере 289,99 млн. рублей;
на 2022 год в размере 465,973 млн. рублей;
на 2023-2030 года в размере 3390,529 млн. рублей¹.

Потребность в финансовых ресурсах в разрезе отраслевых программ инвестиционных проектов и источников финансирования по годам реализации Программы представлена в таблицах 11 и 12.

Финансово-экономическое обоснование программы на 2018 – 2030 годы будет производиться ежегодно, по мере уточнения утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке.

¹ Размер бюджетных ассигнований на 2021-2030 гг. является прогнозным и подлежит корректировке по мере ежегодного утверждения бюджета муниципального образования городской округ Армянск и участия его в целевых муниципальных программах.

**Объемы и источники финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
МО ГО Армянск**

Таблица 14

№ п/п	Программы инвестиционных проектов	Всего	В том числе по источникам финансирования			
			Бюджетные средства всех уровней	Средства населения (плата за подключение)	Кредиты (инвестиционная надбавка к тарифам)	Прочие инвесторы – застройщики
1	Программа инвестиционных проектов по электроснабжению	13,393	13,393	-	-	-
2	Программа инвестиционных проектов по газоснабжению	4,818	4,818	н/д	н/д	н/д
3	Программа инвестиционных проектов по водоснабжению	4134,324	4134,324	н/д	н/д	н/д
4	Программа сбора и вывоза ТКО и ЖБО	0,417	0,417	-	-	-
5	Программа инвестиционных проектов по теплоснабжению	115,409	115,409			
	Всего по Программе	4268,361	4268,361	-	-	-

**Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
МО ГО Армянск**

Таблица 15

№ п/п	Программы инвестиционных проектов	Всего	В том числе по годам, млн. руб.					
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023-2030 гг.
1.	Программа инвестиционных проектов по электроснабжению	13,393	0,099	2,897	2,897	1,5	1,5	4,5
2.	Программа инвестиционных проектов по газоснабжению	4,818	0	0	0	0	0	4,818
3.	Программа инвестиционных проектов по водоснабжению и водоотведению	4134,324	0,47	0	0	288,41	464,413	3381,031
4.	Программа сбора и вывоза ТКО и ЖБО	0,417	0,097	0	0	0,08	0,06	0,18
5.	Программа инвестиционных проектов по теплоснабжению	115,409	4,94	9,276	39,027	0	0	17,705
	Всего по Программе	4268,361	5,606	12,173	41,924	289,99	465,973	3408,234

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

7. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

7.1. Положение МО ГО Армянск в системе расселения Республики Крым

По информации, предоставленной Администрацией города Армянска на начало 2017 года на территории муниципального образования площадью 1624 га проживает 24415 чел. при плотности 15,03 чел./га.

Современная территориальная организация определена в соответствии с федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003 г.), а также принятым в соответствии с ним Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года №15-ЗРК "Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым" и унаследовала базовые конфигурации предшествующих систем местного самоуправления. Согласно Закону Республики Крым от 5 июня 2014 года №15-ЗРК "Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым" в состав МО ГО Армянск, входит 4 населенных пункта: г. Армянск - являющийся городом республиканского подчинения, с. Суворово, с. Перекоп, с. Волошино.

Площадь городского округа 0,16240 тыс. кв. км, что составляет 0,6% от территории Республики Крым. Расстояние от столицы Республики Крым г. Симферополя – 145 км. По площади территории город занимает пятое место среди городов Республики Крым.

В связи с присоединением Крыма к Российской Федерации, Армянск стал фактически приграничным городом; рядом с городом на расстоянии 5 км и 10 км в настоящее время проходит новый участок российско-украинской границы, где расположены два пропускных пункта, обеспечивающие прохождение контроля при пересечении границы автотранспортом, и один железнодорожный, в пропускных пунктах функционируют структуры Крымской таможни Федеральной таможенной службы и Россельхознадзора.

Армянск находится в 145 км от Симферополя на пересечении дорог северо-западного направления, ведущих в Республику Крым. Через город проходят железнодорожный и автомобильный пути, обеспечивающие транзитные транспортные связи Крыма с городами Украины и СНГ. В городе есть железнодорожный вокзал (ветка Джанкой - Херсон) и автовокзал. Инфраструктура города обеспечена инженерными коммуникациями и транспортными предприятиями.

Рядом проходит Северо-Крымский канал, строительство которого способствовало интенсивному развитию города. Канал ранее обеспечивал водоснабжение Республики Крым.

Город имеет компактную планировочную структуру, условно делится на восточный и западный район. Большая часть восточного района застроена одноэтажным и

малоэтажным усадебным фондом. В структуре восточного района размещены автотранспортные и коммунальные объекты. Западный район представлен многоэтажной жилой застройкой.

В десяти километрах от города расположен северный промышленный район, где размещены: Армянский Филиал ООО «Титановые Инвестиции» - «Крымский Титан» (отстойник неорганических химических веществ), завод железобетонных изделий и ряд строительных организаций.

В городе существует необходимость расширения территории населенного пункта с целью использования застройки и развития прибрежной территории в районе залива. Согласно инженерно-строительному районированию территория городского округа отнесена к сложным для градостроительного освоения территориям (уровень подземных вод на глубине 0-10м, развито подтопление, возможно проявление просадок).

МО городской округ Армянск РК включён в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации с имеющимися рисками ухудшения социально-экономического положения согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. № 1398-р.

Основными проблемами развития городского округа являются:

- нерациональное использование земель промышленности;
- слабо развито малое и среднее предпринимательство;
- отсутствуют условия для привлечения инвестиций;
- материально-техническая база требует усовершенствования;
- высокий уровень оттока населения трудоспособного возраста;
- износ инженерных коммуникаций;
- загрязнение воздушной среды;
- подтопление значительных территорий;
- отсутствие социально доступного жилья;
- большие незастроенные массивы в черте города.

Таким образом, создание благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов – основные направления для решения проблем, сдерживающих социально-экономическое развитие городского округа.

7.2. Демографическая ситуация

В состав городского округа входят 4 населенных пункта. Административным центром является город Армянск. Общая численность населения на 01.01.2016г. составила 24415 человек (12,8% от численности населения Республики Крым). Сельское население составляет 10% от численности округа. В структуре постоянного населения – 45,5% мужчин, 54,5% женщин.

По данным переписи населения в Крымском федеральном округе от 14.10.2014г. национальный состав населения города представлен следующим образом:

- русские – 56,3%
- украинцы – 27,1%
- крымские татары – 2,9%

- другие национальности (белорусы, евреи, таджики, азербайджанцы, поляки, греки, армяне, молдаване, немцы, болгары, корейцы, грузины, караимы, узбеки и др.) – 13,7%.

Динамика численности населения города Армянск за 2016 годы

Таблица 16

Наименование территории	Численность постоянного населения, чел.	в том числе	
		Мужчины	Женщины
МО городской округ Армянск РК	24415	11119	13296
городское население –г. Армянск	21987	9933	12054
сельское население	2428	1186	1242
с. Волошино	152	69	83
с. Перекоп	919	444	475
с. Суворово	1357	673	684

Для населения Республики Крым характерен процесс депопуляции (превышение числа умерших над числом родившихся). Данная тенденция распространяется и на городской округ. Основной причиной снижения численности населения является естественная убыль. Тенденция отрицательного естественного прироста выражена менее ярко, чем в целом по РК. Процесс депопуляции характерен для городских поселений и округов региона. При незначительных колебаниях наблюдается тенденция к увеличению рождаемости и снижению смертности.

Одной из наиболее острых проблем современного демографического развития является высокая смертность населения. В общей структуре причин смерти населения лидируют болезни органов кровообращения, онкологические заболевания, болезни органов пищеварения. Серьёзной проблемой является смертность населения в трудоспособном возрасте, на данную группу приходится от 30 до 50 % смертей (особенно мужчин в трудоспособном возрасте).

Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда), прекращением деятельности ранее крупных предприятий, появилась безработица, резко снизились доходы населения. Ситуация в настоящее время начала улучшаться. Деструктивные изменения в системе медицинского обслуживания также оказывают влияние на рост смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, онкологии. На показатели рождаемости влияют следующие моменты:

- материальное благополучие;
- государственные выплаты за рождение второго ребенка;
- наличие собственного жилья;
- уверенность в будущем подрастающего поколения.

Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации, сохранения и поддержания демографического потенциала МО ГО Армянск необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

В соответствии с Генеральным планом демографическая ситуация МО ГО Армянск имеет оптимистический сценарий (прогноз): численность постоянного населения, вследствие жилищного строительства и увеличения числа рабочих мест, по прогнозам составит к 2030 году – 36,99 тыс. чел.

Прогнозом на период до 2030 года определены следующие приоритеты социального развития МО ГО Армянск.

- повышение уровня жизни населения МО ГО Армянск, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы в городском округе;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в МО ГО Армянск;
 - сохранение культурного наследия.

7.3. Экономический потенциал развития МО ГО Армянск

Одной из основных задач территориального планирования является развитие производственной сферы, создание высоко оплачиваемых рабочих мест, повышения уровня жизни населения.

Создание условий для развития производственной сферы, малого и среднего бизнеса позволит привлечь на территорию округа инвестиционные средства, создать рабочие места и тем самым увеличить доходную часть местного бюджета, а рост доходов позволит увеличить расходную часть бюджета и реализовать программы в области жилищной и социальной сфер. В результате – повышение качества жизни населения городского округа Армянск.

Город Армянск относится к моногородам, в которых есть риски ухудшения социально-экономического положения, в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 №1398-р.

В структуре экономики города ведущее место занимает химическая промышленность, которую представляет основное градо- и бюджетообразующее предприятие Армянский Филиал ООО «Титановые Инвестиции». От предприятия в общий фонд бюджета муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее – местный бюджет) поступает 65% всех налогов и сборов, т.е. наполняемость муниципального бюджета зависит, в основном, от финансово-хозяйственной деятельности промпредприятия.

По данным паспорта инвестиционных предложений МО городской округ Армянск РК по состоянию на 01.01.2017 г. в местный бюджет поступило 18,8 % налоговых отчислений Армянского филиала ООО «Титановые Инвестиции», что связано с проблемными вопросами по поставке сырья, подаче воды и электроэнергии.

Также на территории МО ГО Армянск размещаются предприятия легкой промышленности, транспорта и связи, строительства и сферы услуг. В сельских населенных пунктах успешно развиваются крестьянско-фермерские хозяйства,

специализирующиеся на выращивании зерновых и овощеводстве, овцеводстве, птицеводстве, производстве мяса, кормов, оптовой торговле.

Развитие МО городской округ Армянск РК будет зависеть от мер поддержки муниципального образования как моногорода 2 категории, инвестиционного климата и наличия перспективных производственных площадок (подготовленная инфраструктура), наличия статуса приграничного города. Задачей территориального планирования является увязка ограничений природного, техногенного характера с эффективным использованием имеющегося производственного, ресурсного и трудового потенциала.

Химическая промышленность

Современная экономическая база округа имеет ярко выраженную производственную специализацию. Химическая промышленность является ведущей градообразующей сферой экономики округа, а также занимает заметную долю в структуре экономике Республики Крым (14,7%). Согласно данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю:

Объем реализованной промышленной продукции по городским округам и муниципальным районам Республики Крым за 2014 год

Административные единицы	%%
Республика Крым	100,0
городские округа	
г. Симферополь	38,4
г. Алушта	1,4
г. Армянск	9,0
г. Джанкой	1,5
г. Евпатория	2,0
г. Керчь	4,7
г. Красноперекоск	13,6
г. Саки	1,2
г. Судак	0,7
г. Феодосия	4,5
г. Ялта	2,5
Итого по городским округам	79,4
Муниципальные районы	
Бахчисарайский	4,3
Белогорский	0,5
Джанкойский	0,1
Кировский	1,0
Красногвардейский	8,0
Красноперекоспский	
Ленинский	1,2
Нижнегорский	0,1
Первомайский	
Раздольненский	0,3
Сакский	1,5
Симферопольский	3,2
Советский	
Черноморский	
Итого по районам	20,6

В МО городской округ Армянск РК сосредоточено 9% объема реализованной промышленной продукции республики.

Армянский Филиал ООО «Титановые Инвестиции» - «Крымский Титан» – крупнейший производителем диоксида титана на территории Восточной Европы.

Решение о строительстве Крымского Государственного Производственного Объединения «ТИТАН» (КГПО «ТИТАН») было принято 28 декабря 1969 года. В 1971 году был введен в действие комплекс по производству аммофоса, в 1973 году – сернокислого алюминия и жидкого стекла, в 1974-м – красных железистых пигментов и к 1978 запущены два цеха по производству пигментной двуокиси титана.

В марте 1999 года КГПО «ТИТАН» стало субъектом Северокрымской экспериментальной экономической зоны «Сиваш». В свое время свободная экономическая зона «Сиваш» была единственной на Украине, реально функционирующей СЭЗ. В 2000 г. на базе КГПО «ТИТАН» была создана ГАК «ТИТАН».

В 2014 г. после вхождения Республики Крым в состав Российской Федерации, ЧАО «Крымский ТИТАН» осуществило передачу основных производственных фондов ООО «Титановые инвестиции» (г. Москва). На сегодняшний день на территории МО городской округ Армянск РК функционирует Армянский Филиал ООО «Титановые Инвестиции».

Острым вопросом в развитии остается проблема поставки сырья из-за разрыва экономических связей с Украиной. Значительно увеличались затраты времени на транспортировку грузов, поскольку фактически отсутствует железнодорожное сообщение. В связи с этим, целесообразно строительство подъездного пути от предприятия до станции Армянск Крымской железной дороги. На сегодняшний день предприятие переориентируется на сотрудничество с другими регионами Российской Федерации.

Объем реализованной продукции градообразующего предприятия в 2015 году составляет 4016,1 млн.руб., что меньше на 37,5% по сравнению с 2014 годом и меньше на 48,2% по сравнению с 2013 годом. Это обусловлено проблемами поставки сырья, подачи воды, а также электроэнергии на предприятие.

В расчете на единицу населения объем реализованной промышленной продукции в 2015 году составил 164,3 тыс.руб., в 2014 году - 201,6 тыс. руб. и в 5,6 раза превышал среднереспубликанский показатель (36,1 тыс. руб.).

Согласно Схеме территориального планирования Республики Крым основной целью в развитии промышленного производства является создание конкурентоспособного, устойчивого, структурно сбалансированного промышленного производства, направленного на формирование рынков высокотехнологичной и инновационной продукции.

В сфере развития промышленности действуют следующие программные документы:

- «Государственная программа развития промышленного комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы»;
- «Государственная программа Республики Крым «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015-2017 годы»;
- «Государственная программа «Развитие топливно-энергетического комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы».

Согласно «Государственной программе развития промышленного комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы» на территории МО городской округ Армянск РК следующие мероприятия.

1. Создание новых производств, в рамках которого будут реализованы следующие меры:

- строительство цеха по производству пигментного диоксида титана сульфатным способом на Армянском Филиале ООО «Титановые Инвестиции» – «Крымский Титан»

2. Внедрение процессов и технологий, снижающих антропогенную нагрузку на окружающую среду, в рамках которого будут реализованы следующие меры:

- реконструкция газоочистных установок реакторов разложения и печей прокаливания производства пигментного диоксида титана на Армянском Филиале ООО «Титановые Инвестиции»;

- строительство установок по упариванию гидролизной кислоты (отход производства диоксида титана) на Армянском филиале ООО «Титановые Инвестиции»;

- строительство станции нейтрализации кислых стоков производства диоксида титана) на Армянском Филиале ООО «Титановые Инвестиции».

Согласно инвестиционной программе Армянского Филиала ООО «Титановые Инвестиции» для планируемых к реализации проектов (строительство цеха №3 по производству диоксида титана пигментного мощностью 80 тыс. т/год) предусмотрены площадки, находящиеся на территории Армянского Филиала ООО «Титановые Инвестиции». Рассматривается возможность использования площадки бывшего АО «Сивашский анилин - красочный завод». Намечено строительство железнодорожного пути необщего пользования от станции Заводская протяженностью 6 км, развитие железнодорожной станции Армянск.

Для устойчивого развития экономики округа необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающие постоянный доход как населению, так и местному бюджету.

По состоянию на 01.12.2018 год на территории МО городской округ Армянск РК зарегистрировано 752 субъекта малого и среднего предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянско-фермерских хозяйств). Предпринимательская деятельность осуществляется в отраслях: сельское хозяйство, строительство, пищевая промышленность, торговля, общественное питание и сфера услуг.

Преимущественно предприятия малого бизнеса сосредоточены в г. Армянске.

Производством безалкогольной продукции занимаются 3 предприятия – ООО «АкваКула», ООО «Магри – К», ООО «Фрут».

ООО «Каркуша» является производителем детской одежды.

ООО «Продлайм» выпускает хлебобулочные и кондитерские изделия.

В сфере строительства задействовано 12 организаций (строительство жилых и нежилых зданий). ООО «Промстройресурс» занимается производством изделий из бетона.

ООО «Производственно-коммерческое предприятие «ЛКМ Инновация» - производство лаков, красок.

Функционирует 420 предприятий торговли и сферы услуг: 321 объектов торговли, 36 предприятий общественного питания, 64 объекта бытового обслуживания. Обеспеченность населения района площадью торговых объектов составляет 477 кв.м на 1000 жителей (170% от норматива 280 кв.м на 1000 человек).

На территории г. Армянска в 2016 году осуществляли деятельность 2 розничных рынка: ООО «Казацкий рынок» (площадь - 22130 кв.м., 621 тор. г. место), Комплекс торговых павильонов ООО «Казацкий рынок» (площадь - 641 кв.м., 29 торговых мест). Обеспеченность – 100%.

Розничная торговля в МО городской округ Армянск РК демонстрирует высокие темпы роста, что обусловлено проведением ярмарок и расширенных продаж сельхозпродукции, реализацией проектов «Покупай крымское» и «Социальная карта крымчанина», а также ростом покупательского спроса ввиду увеличения реальной зарплаты.

Проводится работа с сегментом малого и среднего бизнеса над созданием бизнес-ассоциации, способной объединить предпринимателей вокруг проблем ведения бизнеса. Целью бизнес-ассоциации станет разработка стратегии дальнейшего развития малого и среднего предпринимательства в МО городской округ Армянск РК.

Перспективным направлением является создание промышленного техно - парка, который будет сосредотачивать предприятия малого бизнеса по производству товаров народного потребления.

Развитие производственной сферы влияет на занятость населения, благосостояние и уровень жизни. Для этого необходимо:

- вовлечение социально незащищенной части населения в предпринимательскую деятельность и создание новых рабочих мест;
- создание и развитие субъектов малого и среднего предпринимательств в сфере сервиса и обслуживания населения;
- оказание информационно-консультационных услуг гражданам по общепредпринимательским вопросам, по вопросам трудовых отношений, по вопросам регистрации предпринимательской деятельности, по ведению и сдаче в соответствующие органы бухгалтерской отчетности, по вопросам получения кредитов и инвестиций.

7.4. Состояние жилищного фонда

По состоянию на 01.06.2016 г. жилищный фонд города Армянск составляет 9 598 тыс. кв. м.

Жилищная обеспеченность по округу- 26,4 кв.м на человека (в селах – 18,6 кв. м на человека). Этот показатель превышает уровень по Республике Крым - 22,2 кв. м на человека. Более 97 % жилищного фонда округа состоит на балансе муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунального хозяйства» МО городской округ Армянск РК.

Структура муниципального жилищного фонда:

- 1) жилые многоквартирные дома - 83 здания, в том числе:

- пятиэтажных – 69;
- девятиэтажных – 8;
- двухэтажные – 4;
- общежитий - 4, в том числе семейного типа – два 9-ти этажных здания и для проживания одиноких и семейных граждан два 100 комнатных 5-ти этажных здания.

2) индивидуальные жилые дома – 765.

Жилищный фонд сельский населенных пунктов – 45,7 тыс. кв.м:

- с. Суворово – 28,4 тыс. кв.м;
- с. Перекоп – 14, 6 тыс. кв.м;
- с. Волошино - 2,7 тыс. кв.м.

Средний возраст домов - 50 лет, техническое состояние - удовлетворительное.

Аварийный жилищный фонд отсутствует.

Индивидуальные жилые строения построены, преимущественно, из камня ракушечника и кирпича. Многоквартирные дома – из блоков и кирпича.

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 2 жилищно-строительных кооператива (ЖСК «Заря» и ЖСК «Ритм»), на балансе которых стоят 2 дома.

Жилищный фонд округа характеризуется сравнительно средним уровнем благоустройства. Более 60% жилых домов государственного и коммунального фонда характеризуются высокой изношенностью внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, неудовлетворительным состоянием внутридомовых дорог, отсутствием во дворах современной инфраструктуры досуга и отдыха, устаревшими детскими и спортивными площадками.

Повышение уровня благоустройства жилфонда в перспективе должно стать одним из основных направлений развития социальной сферы.

Строительство жилья в округе осуществляется за счет средств граждан и (или) использованием кредитных средств.

Введено квадратных метров общей площади (тыс. м2)

Таблица 17

	2009 г.	2010 г.	2011г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
г. Симферополь	115,8	81,8	174,1	208,1	275,6	151,6
г. Алушта	17,5	37,5	44,8	44,9	55,7	54,3
г. Армянск	1,4	5,1	1,3	2,2	3,4	0,8
г. Джанкой	0,9	5,3	2	5	5,9	3,2
г. Евпатория	18,3	63,1	35,2	71,4	72,9	24,6
г. Керчь	7,5	13,5	1,3	9	9,4	8,7
г. Армянск	2,7	2,2	0,9	2,2	1,4	0,6
г. Саки	0,5	7	7,7	7,3	7,6	3,1
г. Судак	14,6	18,7	11,7	27,3	34,5	31,7
г. Феодосия	19,2	61,8	34,1	49,3	33,5	21,6

г. Ялта	143,4	71,6	66,6	98,7	150,8	175,3
---------	-------	------	------	------	-------	-------

По темпам ввода жилья г. Армянск находится на одном уровне с г. Армянском, г. Джанкой, расположенными в северо-восточной части Республики Крым.

Генеральным планом МО ГО Армянск предполагается, что уровень жилищной обеспеченности в муниципальном образовании к 2030 году составит 27,2 м²/чел. Данный показатель отображен в таблице 16:

Планируемое увеличение жилищного фонда

Таблица 18

<i>Этапы проекта</i>	<i>Число лет</i>	<i>В среднем за год, тыс. м²</i>	<i>Всего за период, тыс. м²</i>
<i>Расчетный срок Генерального плана – до 2030 г.</i>	13	25,48	331,2

**8. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Водоснабжение

Основные задачи, решаемые в разделе "Водоснабжение" схемы водоснабжения и водоотведения МО ГО Армянск:

- обеспечение населения водой надлежащего качества.
- обеспечение доступности централизованного водоснабжения.
- повышение надежности системы водоснабжения за счет сокращения аварийности
- сокращение потерь воды при ее производстве и транспортировке и повышение энергоэффективности подачи воды

Расчет водопотребления ГО Армянск

Нормативы хоз-питьевого водопотребления населения г. Армянск и населенных пунктов ГО Армянск принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» п.5.1 табл.1):

для многоэтажной застройки - 230 л/сут на человека;

для индивидуальной застройки - 170 л/сут на человека.

Расход воды хоз-питьевого качества на нужды местной промышленности принимался по анкетным данным, при отсутствии данных – 15% от водопотребления населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» п.5.1 табл.1).

Расчет взят из «Единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым. Специальная часть. Схема водоснабжения и водоотведения», предоставленной администрацией.

Годовой баланс подачи и реализации воды по группам абонентов на базовый период и расчетный срок 2030 г. , тыс. куб. м/год

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

Таблица 19

N п/п	НП в составе ГО	Годовая подача, тыс. куб. м/год	Фактическое значение, 2016 г. , тыс. куб. м/год		Годовая подача, тыс. куб. м/год	Ожидаемое значение, 2030 г. , тыс. куб. м/год					
			Реализация			Реализация					
			Население	Прочие потребители		Население	Поли в	Прочие потребители ²			
1	Армянск	2281	1269	67	2441,3	1501,86	218,61	354,63			
2	Волошино				27,106				16,35	2,88	2,45
3	Перекоп				82,17				49,57	8,73	7,44
4	Суворово				118,59				71,54	12,6	10,73
Всего:		2281	1269	67	2669,16	1639,32	242,82	375,25			
		Максимальная подача 7,5 тыс. куб. м/сут			Максимальная подача 8,3 тыс. куб. м/сут						

Расход воды на полив городских территорий и приусадебных участков рассчитывался из норматива 70 л/сут на человека (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» п.5.3 табл.1).

Суммарное водопотребление МО городской округ Армянск РК

Таблица 20

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.			Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, куб. м/сут			Противопожарные нужды, расход воды, куб. м/сут			Полив, расход воды, куб. м/сут			Всего, расход воды, куб. м/сут		
	2016г	2020г	2030г	2016г.	2020г.	2030г.	2016г.	2020г.	2030г.	2016г	2020г	2030г	2016г	2020г.	2030 г.
г. Армянск	21987	23305	33200	3694	3915	5578	540	540	540	1539	1631	2324	5773	6086	8442
с. Волошино	152	265	320	26	45	54	54	54	54	11	19	22	91	118	130
с. Перекоп	919	2000	2070	154	336	348	54	54	54	64	140	145	272	530	547
с. Суворово	1357	1380	1400	228	232	235	108	108	108	95	97	98	431	437	441
Всего по округу	24415	26950	36990	4102	4528	6215	756	756	756	1709	1887	2589	6567	7171	9560

Водоотведение

Возрастающий объем стоков при увеличении численности населения ГО Армянск, а также реконструкции и увеличении объектов рекреации, ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической ситуации предъявляют повышенные требования к вопросам водоотведения стоков.

Основные проблемы системы водоотведения МО ГО Армянск

- Отсутствие КОС в системе водоотведения;
- Сточные воды без очистки отводятся в кислотонакопитель
- Централизованной системой отведения хозяйственно-бытового стока охвачено порядка 81,1% проживающего постоянного населения на территории ГО Армянск,
 - в частном секторе г. Армянск и селах Перекоп, Волошино и Суворово - децентрализованная система с отводом сточных вод в выгреб;
 - высокий процент износа существующей сети канализации: 80 % от общей протяженности;
 - оборудование КНС имеет высокий износ и требует замены;
 - недостаточная надежность и управляемость объектами системы водоотведения вследствие отсутствия должной автоматизации. Также необходимо строительство новых, и реконструкция существующих магистральных и разводящих сетей и сооружений канализации.

Фактическое поступление хозяйственно-бытовых сточных вод в систему водоотведения МО ГО Армянск в 2016 году составило 781,47 тыс. куб. м, объем сточных вод, пропущенных через КОС - 0 тыс. куб. м.

Расчет водоотведения ГО Армянск

На 2030 год ожидаемое поступление с хозяйственно-бытовых сточных вод – 1995,77 (в т.ч. от населения 1539,64 тыс. куб. м) и соответственно приток на КОС – 2347,96 тыс. куб. м. что в 3 раза превысит существующее значение: за счет 100% степени обеспечения услугой водоотведения самого города, приема стоков от с. Суворово, с. Волошино и с. Перекоп, входящих в состав городского округа и технологических стоков от станции кондиционирования питьевой воды.

Для обеспечения очистки перспективного расхода сточных вод с нормативными параметрами предусматривается строительство КОС г. Армянск на площадке рядом с КНС-1А. Максимальный приток на КОС с учетом сезонной неравномерности, составит 7,76 тыс. куб. м/сутки – принятая перспективная проектная производительность - 8 тыс. куб.м.

Суммарное водоотведение МО городской округ Армянск РК

Таблица 21

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.			Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, куб. м/сут		
	2016г.	2020г.	2030г.	2016г.	2020г.	2030г.
г. Армянск	21987	23305	33200	3694	3915	5578
с. Волошино	152	265	320	26	45	54
с. Перекоп	919	2000	2070	154	336	348
с. Суворово	1357	1380	1400	228	232	235
Всего по округу	24415	25950	36990	4102	4528	6215

Газоснабжение

На территории городского округа действует государственная программа по газификации населенных пунктов Республики Крым до 2017 года.

Приоритетными задачами программы газификации являются:

-выполнение требований, содержащихся в Федеральных законах РФ, постановлениях Правительства РФ, постановлениях Правительства Республики Крым, правилах безопасности, СНиП и других нормативных документах;

-надежная, бесперебойная и безопасная работа системы подачи газа по газопроводам к потребителям с учетом развития Республики Крым;

-снижение капитальных и эксплуатационных затрат при строительстве и реконструкции объектов газового хозяйства;

-экологическая безопасность городской системы газоснабжения и газораспределения.

Расход газа жилым фондом

Таблица 22

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.			Расход газа, куб. м/год			Расход газа, куб. м/час		
	2016г.	2020г.	2030г.	2016г.	2020г.	2030г.	2016г.	2020г.	2030г.
г. Армянск	21987	23305	33200	30 232 125	39 327 188	56 025 000	14 396	18 727	26 679
с. Волошино	152	265	320	209 000	1 125	540 000	100	1	257
с. Перекоп	919	2000	2070	59 125 000	3 375 000	3 493 125	28 155	1 607	1 663
с. Суворово	1357	1380	1400	1 865 875	2 328 750	2 362 500	889	1 109	1 125
Всего по округу	24415	25950	36990	33 570 625	43 790 625	62 420 625	15 986	20 853	29 724

Теплоснабжение

Перспективная нагрузка тепловой энергии на существующие котельные принимается равной существующей нагрузке. Также, учитывая, что жилой фонд МО ГО Армянск использует автономные источники теплоснабжения, тепловая нагрузка перспективных объектов капитального строительства будет покрыта индивидуальными источниками теплоснабжения.

В соответствии с Постановлением Правительства от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» схема теплоснабжения подлежит ежегодно актуализации.

Прогнозы прироста объемов потребления тепловой энергии жилищно-коммунального сектора и бюджетного сектора в зоне действия индивидуальных источников тепловой энергии на каждом этапе представлены в таблице

Прирост объемов потребления тепловой энергии жилищно-коммунального сектора и бюджетного сектора в зонах действия проектируемых и существующих индивидуальных котельных на каждом этапе

Таблица 23

Наименование населенного пункта	Адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Полезный отпуск тепловой энергии, гкал
2018		8.0456	3.614	11415.3164
г. Армянск	ул. Иванищева, д.17-в	0.826	0.297	1273
г. Армянск	мкрн. Васильева, д.29-а	0.661	0.223	1582
г. Армянск	мкрн. Корявко, д.12-г,д	1.322	0.597	2344
г. Армянск	мкрн. Корявко, д.14-а	0.331	0.207	872
г. Армянск	мкрн. Корявко, д.10-б	0.241	0.119	480
г. Армянск	ул. Гайдара д.6-а	0.496	0.206	792
г. Армянск	ул. Симферопольская, д.5-в	0.331	0.042	187
г. Армянск	ул. Симферопольская, д.7	0.172	0.119	351
г. Армянск	ул. Иванищева, д.7-а	0.086	0.034	108
г. Армянск	ул. Школьная д.7-б	н/д	н/д	н/д
г. Армянск	ул. Больничная д.1	н/д	н/д	н/д
г. Армянск	ул. Больничная 2	0.688	н/д	н/д
г. Армянск	ул. Симферопольская, д.25	0.688	н/д	н/д
с. Перекоп	ул. Театральная д.1	0.258	0.258	503
с. Суворово	ул. Октябрьская д.45-а	0.086	0.064	238
г. Армянск	Котельная ул. Симферопольская, 10а (Административное здание, 2)	0.65	0.508	942
г. Армянск	Индивидуальные котельные на четыре жилых 9-тиэтажных дома	0.8	0.626	1161
2019		8.22	3.75	11658.12
г. Армянск	ул. Иванищева, д.17-в	0.826	0.297	1273
г. Армянск	мкрн. Васильева, д.29-а	0.661	0.223	1582
г. Армянск	мкрн. Корявко, д.12-г,д	1.322	0.597	2344
г. Армянск	мкрн. Корявко, д.14-а	0.331	0.207	872
г. Армянск	мкрн. Корявко, д.10-б	0.241	0.119	480
г. Армянск	ул. Гайдара д.6-а	0.496	0.206	792
г. Армянск	ул. Симферопольская, д.5-в	0.331	0.042	187
г. Армянск	ул. Симферопольская, д.7	0.172	0.119	351
г. Армянск	ул. Иванищева, д.7-а	0.086	0.034	108

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

г. Армянск	ул. Школьная д.7-б	н/д	н/д	н/д
г. Армянск	ул. Больничная д.1	н/д	н/д	н/д
г. Армянск	ул. Больничная 2	0.688	н/д	н/д
г. Армянск	ул. Симферопольская, д.25	0.688	н/д	н/д
с. Перекоп	ул. Театральная д.1	0.258	0.258	503
с. Суворово	ул. Октябрьская д.45-а	0.086	0.064	238
г. Армянск	Котельная ул. Симферопольская, 10а (Административное здание, 2)	0.65	0.508	942
г. Армянск	Индивидуальные котельные на четыре жилых 9-тиэтажных дома	0.8	0.626	1161
г. Армянск	Котельная Центра молодежного инновационного творчества	0.08	0.060	111
г. Армянск	Котельная по ул. Симферопольская 7а (Дом пионеров)	0.09	0.071	132
2020		8.56	4.00	12128.92
г. Армянск	ул. Иванищева, д.17-в	0.826	0.297	1273
г. Армянск	мкрн. Васильева, д.29-а	0.661	0.223	1582
г. Армянск	мкрн. Корявко, д.12-г,д	1.322	0.597	2344
г. Армянск	мкрн. Корявко, д.14-а	0.331	0.207	872
г. Армянск	мкрн. Корявко, д.10-б	0.241	0.119	480
г. Армянск	ул. Гайдара д.6-а	0.496	0.206	792
г. Армянск	ул. Симферопольская, д.5-в	0.331	0.042	187
г. Армянск	ул. Симферопольская, д.7	0.172	0.119	351
г. Армянск	ул. Иванищева, д.7-а	0.086	0.034	108
г. Армянск	ул. Школьная д.7-б	н/д	н/д	н/д
г. Армянск	ул. Больничная д.1	н/д	н/д	н/д
г. Армянск	ул. Больничная 2	0.688	н/д	н/д
г. Армянск	ул. Симферопольская, д.25	0.688	н/д	н/д
с. Перекоп	ул. Театральная д.1	0.258	0.258	503
с. Суворово	ул. Октябрьская д.45-а	0.086	0.064	238
г. Армянск	Котельная ул. Симферопольская, 10а (Административное здание, 2)	0.65	0.508	942
г. Армянск	Индивидуальные котельные на четыре жилых 9-тиэтажных дома	0.8	0.626	1161
г. Армянск	Котельная Центра молодежного инновационного творчества	0.08	0.060	111
г. Армянск	Котельная по ул. Симферопольская 7а (Дом пионеров)	0.09	0.071	132
г. Армянск	Котельная по ул. Промышленная 1 (инвестиционная площадка "Инкост")	0.15	0.111	206

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

г. Армянск	Котельная по ул. Иванищева 9 (многофункциональное здание)	0.1	0.080	148
2021		8.56	4.00	12128.92
г. Армянск	ул. Иванищева, д.17-в	0.826	0.297	1273
г. Армянск	мкрн. Васильева, д.29-а	0.661	0.223	1582
г. Армянск	мкрн. Корявко, д.12-г,д	1.322	0.597	2344
г. Армянск	мкрн. Корявко, д.14-а	0.331	0.207	872
г. Армянск	мкрн. Корявко, д.10-б	0.241	0.119	480
г. Армянск	ул. Гайдара д.6-а	0.496	0.206	792
г. Армянск	ул. Симферопольская, д.5-в	0.331	0.042	187
г. Армянск	ул. Симферопольская, д.7	0.172	0.119	351
г. Армянск	ул. Иванищева, д.7-а	0.086	0.034	108
г. Армянск	ул. Школьная д.7-б	н/д	н/д	н/д
г. Армянск	ул. Больничная д.1	н/д	н/д	н/д
г. Армянск	ул. Больничная 2	0.688	н/д	н/д
г. Армянск	ул. Симферопольская, д.25	0.688	н/д	н/д
с. Перекоп	ул. Театральная д.1	0.258	0.258	503
с. Суворово	ул. Октябрьская д.45-а	0.086	0.064	238
г. Армянск	Котельная ул. Симферопольская, 10а (Административное здание, 2)	0.65	0.508	942
г. Армянск	Индивидуальные котельные на четыре жилых 9-тиэтажных дома	0.8	0.626	1161
г. Армянск	Котельная Центра молодежного инновационного творчества	0.08	0.060	111
г. Армянск	Котельная по ул. Симферопольская 7а (Дом пионеров)	0.09	0.071	132
г. Армянск	Котельная по ул. Промышленная 1 (инвестиционная площадка "Инкост")	0.15	0.111	206
г. Армянск	Котельная по ул. Иванищева 9 (многофункциональное здание)	0.1	0.080	148
2022-2026		9.56	4.84	13689.82
г. Армянск	ул. Иванищева, д.17-в	0.826	0.297	1273
г. Армянск	мкрн. Васильева, д.29-а	0.661	0.223	1582
г. Армянск	мкрн. Корявко, д.12-г,д	1.322	0.597	2344
г. Армянск	мкрн. Корявко, д.14-а	0.331	0.207	872
г. Армянск	мкрн. Корявко, д.10-б	0.241	0.119	480
г. Армянск	ул. Гайдара д.6-а	0.496	0.206	792
г. Армянск	ул. Симферопольская, д.5-в	0.331	0.042	187
г. Армянск	ул. Симферопольская, д.7	0.172	0.119	351

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

г. Армянск	ул. Иванищева, д.7-а	0.086	0.034	108
г. Армянск	ул. Школьная д.7-б	н/д	н/д	н/д
г. Армянск	ул. Больничная д.1	н/д	н/д	н/д
г. Армянск	ул. Больничная 2	0.688	н/д	н/д
г. Армянск	ул. Симферопольская, д.25	0.688	н/д	н/д
с. Перекоп	ул. Театральная д.1	0.258	0.258	503
с. Суворово	ул. Октябрьская д.45-а	0.086	0.064	238
г. Армянск	Котельная ул. Симферопольская, 10а (Административное здание, 2)	0.65	0.508	942
г. Армянск	Индивидуальные котельные на четыре жилых 9-тиэтажных дома	0.8	0.626	1161
г. Армянск	Котельная Центра молодежного инновационного творчества	0.08	0.060	111
г. Армянск	Котельная по ул. Симферопольская 7а (Дом пионеров)	0.09	0.071	132
г. Армянск	Котельная по ул. Промышленная 1 (инвестиционная площадка "Инкост")	0.15	0.111	206
г. Армянск	Котельная по ул. Иванищева 9 (многофункциональное здание)	0.1	0.080	148
г. Армянск	Котельная по ул. Корявко, 6 (Симферопольская,5)	1	0.842	1561
2027-2031		9.56	4.84	13689.82
г. Армянск	ул. Иванищева, д.17-в	0.826	0.297	1273
г. Армянск	мкрн. Васильева, д.29-а	0.661	0.223	1582
г. Армянск	мкрн. Корявко, д.12-г,д	1.322	0.597	2344
г. Армянск	мкрн. Корявко, д.14-а	0.331	0.207	872
г. Армянск	мкрн. Корявко, д.10-б	0.241	0.119	480
г. Армянск	ул. Гайдара д.6-а	0.496	0.206	792
г. Армянск	ул. Симферопольская, д.5-в	0.331	0.042	187
г. Армянск	ул. Симферопольская, д.7	0.172	0.119	351
г. Армянск	ул. Иванищева, д.7-а	0.086	0.034	108
г. Армянск	ул. Школьная д.7-б	н/д	н/д	н/д
г. Армянск	ул. Больничная д.1	н/д	н/д	н/д
г. Армянск	ул. Больничная 2	0.688	н/д	н/д
г. Армянск	ул. Симферопольская, д.25	0.688	н/д	н/д
с. Перекоп	ул. Театральная д.1	0.258	0.258	503
с. Суворово	ул. Октябрьская д.45-а	0.086	0.064	238

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

г. Армянск	Котельная ул. Симферопольская, 10а (Административное здание, 2)	0.65	0.508	942
г. Армянск	Индивидуальные котельные на четыре жилых 9-тиэтажных дома	0.8	0.626	1161
г. Армянск	Котельная Центра молодежного инновационного творчества	0.08	0.060	111
г. Армянск	Котельная по ул. Симферопольская 7а (Дом пионеров)	0.09	0.071	132
г. Армянск	Котельная по ул. Промышленная 1 (инвестиционная площадка "Инкост")	0.15	0.111	206
г. Армянск	Котельная по ул. Иванищева 9 (многофункциональное здание)	0.1	0.080	148
г. Армянск	Котельная по ул. Корявко, 6 (Симферопольская,5)	1	0.842	1561

Сводные прогнозы прироста объемов потребления тепловой энергии в городском округе Армянск в зоне действия индивидуальных источников тепловой энергии

Таблица 24

п/п	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Полезный отпуск тепловой энергии, гкал
1.	2016	6.1856	2.17	8731.02
2.	2017	6.1856	2.17	8731.02
3.	2018	8.0456	3.614	11415.32
4.	2019	8.22	3.75	11658.12
5.	2020	8.56	4.00	12128.92
6.	2021	8.56	4.00	12128.92
7.	2022-2026	9.56	4.84	13689.82
8.	2027-2031	9.56	4.84	13689.82

Централизованное теплоснабжение в Городском округе Армянск Республики Крым отсутствует, все источники тепловой энергии, расположенные в границах МО ГО Армянск, являются индивидуальными.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии представлено в разделе 2.2. настоящей схемы теплоснабжения.

Жители МО ГО Армянск используют индивидуальное теплоснабжение (отопление) с использованием автономных котлов (индивидуальных котлов либо печного отопления).

Применение отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, в том числе теплогенераторов на газовом топливе регламентируется СП 41-108-2004

«Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе» с учетом СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СНиП 41- 01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Применение отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, в том числе теплогенераторов на газовом топливе регламентируется СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе» с учетом СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СНиП 41- 01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Электроснабжение

Установка энергосберегающего уличного освещения в населенных пунктах городского округа в рамках Государственной программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Республике Крым».

В основу перспективного развития электрической сети энергосистемы на рассматриваемую перспективу закладывались следующие принципы:

- электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS;

- схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства;

- схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии;

- схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды;

- создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии;

- оптимальное потоко распределение между линиями различного класса напряжения.

Электрические нагрузки населенных пунктов ГО Армянск

Таблица 25

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.			Электропотребление, кВт*ч/год		
	2016г.	2020г.	2030г.	2016г.	2020г.	2030г.
г. Армянск	21987	23305	33200	5057	5360	7636

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

с. Волошино	152	265	320	35	61	74
с. Перекоп	919	2000	2070	211	460	476
с. Суворово	1357	1380	1400	312	317	322
Всего по округу	24415	25950	36990	5615	5969	8508

Связь

Перспективы развития средств связи будут связаны с прокладкой оптико-волоконной линии связи и разработкой комплексной программы обеспечения населения всем спектром телекоммуникационных услуг (телевидение, Интернет, средства связи, управления и оповещения):

- строительство информационно-коммутационных сетей от точки подключения, определенной на основании дополнительных технических условий поставщика услуг коммуникации и связи;
- строительство одного-двух типовых узлов предоставления телекоммуникационных услуг (УПУ), с возможностью последующего расширения;
- обеспечение кольцевой схемы сети оптико-волоконной связи для обеспечения требуемой надежности.

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие оптико-волоконных сетей многофункционального назначения (связь, телевидение, Интернет, системы управления и оповещения и др.), а также наращивание сети сотовых операторов связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, где, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Для обеспечения нужд населения в телекоммуникационных услугах необходимо привлечение провайдеров сотовой связи в зонах, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации, что позволит существенно увеличить объем услуг, предоставляемых по автоматической междугородной и международной телефонной связи при повышении их качества;
- повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;
- повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет;
- предоставления широкого спектра дополнительных услуг путем подвижной электросвязи;

Обеспеченность телефонными номерами абонентов перспективной застройки определяется из расчёта:

- для жилого сектора – 1 номер на квартиру (дом, коттедж, участок, семью);
- для абонентов объектов соцкультбыта, коммунального хозяйства, объектов спортивно-развлекательного назначения общегородского и районного значения с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) – ориентировочно 10-15 % от ёмкости жилого сектора;
- для неучтённых абонентов, включения таксофонов и резерва ёмкости – 10 % от общей ёмкости.

***Количество телефонных номеров стационарной связи в населенных пунктах ГО
Армянск на проектные сроки***

Таблица 26

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.			Количество номеров, шт.		
	2016г.	2020г.	2030г.	2016г.	2020г.	2030г.
г. Армянск	21987	23305	33200	6 596	6 992	9 960
с. Волошино	152	265	320	46	80	96
с. Перекоп	919	2000	2070	276	600	621
с. Суворово	1357	1380	1400	407	414	420
Всего по округу	24415	25950	36990	7 325	7 785	11 097

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи в округе путем:

- расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации;
- повышения уровня телефонизации в сельской местности путём телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;
- повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет;
- предоставления широкого спектра дополнительных услуг путем подвижной электросвязи.

Дождевая канализация

Для отвода дождевых и талых вод с территории ГО Армянск настоящим проектом предусматривается следующее:

- строительство сети дождевой канализации;
- строительство водоотводящих коллекторов;

- строительство водопропускных сооружений на всех переездах с расходом, исключающим подтопление прилегающих площадей;
- восстановление естественных водотоков внутри застроенной и застраиваемой территорий, расчистка от наносов, мусора, сорной растительности;
- строительство нагорных канав;
- планировка территории;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока.

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприёмник.

В соответствии с СП 32.13330 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» в схеме проектируемой дождевой канализации предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70% объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Отвод поверхностных стоков осуществляется в реки, водоемы. При этом, необходимо обязательно рассмотреть возможность использования очищенных сточных вод в различных технологических процессах: производственного водоснабжения и орошения.

Санитарная очистка территории

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Крым от 12.01.2017 г. №1. расчетное количество ТКО по городскому округу Армянск 11,9 тыс. т.

Расчетное количество отработанных ртутьсодержащих ламп в жилых помещениях

Таблица 27

Наименование муниципальных образований	Жители, чел.	S, м ²	M, Вт	L, шт.	ОРЛ, шт.	m, т/год
Городской округ Армянск	24442	354409,0	664516,88	16 613	3 323	0,3323

**Расчетное количество отработанных ртутьсодержащих ламп
в общественных зданиях, сооружениях, административных и иных
помещениях**

Таблица 28

Поселения	Жители, чел.	S, м ²	M, Вт	L, шт.	ОРЛ, шт.	m, т/год
Городской округ Армянск	24442	244420,00	916 575,00	12 221	4 277	0,4277

Расчетное количество отработанных элементов питания

Таблица 29

Поселения	Жители, чел.	Норма тив, шт./го д	Количес тво, шт./год	Масса единицы, т	Общее количес тво отходов, т/год
Городской округ Армянск	24442	1	24442	0,00001	0,24442

Расчетное количество отработанных элементов питания

Таблица 30

Наименование муниципальных образований	Числен ность населения, чел.	Норматив, куб.м/год	Годовой объем отходов, куб.м	Суточ ный объем, куб.м	Необходи мое количество контейнеров, шт.
Городской округ Армянск	24442	2,6	63549,2	217,6	231

По данным администрации в населенных пунктах наблюдаются «стихийные» захламливания территории, связанные со скоплением мусора рядом с контейнерными площадками, частным сектором. Так же несанкционированное складирование отходов осуществляется на земельных участках, не оформленных под размещения отходов. Все объекты подлежат обязательной ликвидации и/или рекультивации.

В части отходов производства:

Таблица 31

Наименование объекта	Наименование эксплуатирующей организации	Площадь объекта, га	Вместимость
Фосфогипсохранилище	Армянский филиал ООО «Титановые инвестиции» - «Крымский ТИТАН»	1,6	1715 тыс. куб. м
Огарконакопитель	Армянский филиал ООО «Титановые инвестиции» - «Крымский ТИТАН»	167	5250 тыс. куб. м
Фосфогипсохранилище	Армянский филиал ООО «Титановые инвестиции» - «Крымский ТИТАН»	4,01	130,2 тыс. куб. м
Кислотонакопитель	Армянский филиал ООО «Титановые инвестиции» - «Крымский ТИТАН»	4131,5	51450 тыс. куб. м
Отвал сухого фосфогипса	Армянский филиал ООО «Титановые инвестиции» - «Крымский ТИТАН»	0,58	50 тыс. куб. м
Место временного хранения отходов (МВХО) склад ангар (блок складских помещений)	Армянский филиал ООО «Титановые инвестиции» - «Крымский ТИТАН»	0,42	Нет данных
Фосфогипсохранилище № 2	Армянский филиал ООО «Титановые инвестиции» - «Крымский ТИТАН»	58,0	3370 тыс. куб. м

В государственном реестре объектов размещения отходов (ГРОРО) числятся следующие объекты:

ТКО с. Перекоп

- код (91-0000-3-3-0092)

- наименование – Полигон твердых коммунальных отходов
- назначение – захоронение
- эксплуатирующая организация – МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства» МО ГО Армянск РК (мкр. Васильева, 2, г. Армянск, Республика Крым)
- населенный пункт – с. Перекоп.

Кислотонакопитель с. Перекоп

- код (91-0000-5-X-01028-181215)
- наименование – кислотонакопитель
- назначение – хранение
- эксплуатирующая организация – ООО «Титановые Инвестиции
- населенный пункт – с. Перекоп.

Фосфогипсохранилище - 1 с. Перекоп

- код (91-0000-6-X-01028-181215)
- наименование – фосфогипсохранилище - 1
- назначение – хранение
- эксплуатирующая организация – ООО «Титановые Инвестиции
- населенный пункт – с. Перекоп.

Фосфогипсохранилище - 2 с. Перекоп

- код (91-0000-7-X-01028-181215)
- наименование – фосфогипсохранилище - 2
- назначение – хранение
- эксплуатирующая организация – ООО «Титановые Инвестиции
- населенный пункт – с. Перекоп.

Отвал сухого фосфогипса с. Перекоп

- код (91-0000-8-X-01028-181215)
- наименование – отвал сухого фосфогипса
- назначение – хранение
- эксплуатирующая организация – ООО «Титановые Инвестиции
- населенный пункт – с. Перекоп.

Огарконакопитель с. Перекоп

- код (91-0000-8-X-01028-181215)
- наименование – огарконакопитель
- назначение – хранение
- эксплуатирующая организация – ООО «Титановые Инвестиции
- населенный пункт – с. Перекоп.

Полигон для складирования и захоронения промышленных отходов и мусора с. Перекоп

- код (91-0001-0-3-01028-181215)
- наименование – полигон для складирования и захоронения промышленных отходов и мусора

- назначение – захоронение
- эксплуатирующая организация – ООО «Титановые Инвестиции
- населенный пункт – с. Перекоп.

Распределение объектов по зонам деятельности региональных операторов

Таблица 32

Зона	Муниципальное образование	Объект	Мощность объекта, тыс.т
Зона IV	Городской округ Армянск	МПС (Красноперекопск)	50
	Городской округ Джанкой	МСК (Джанкой)	100
	Городской округ Красноперекопск Красногвардейский Красноперекопский Джанкойский районы	Полигон ТКО (Азовское)	100

Показатели Полигона ТКО на расчетный срок

Таблица 33

Наименование	Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Полигон ТКО г. Армянска	Емкость на начало года	341	341	261	341	341	261	341	341	261	341	341	261	341	341	261
	Мощность	50	80	80	50	80	80	50	80	80	50	80	80	50	80	80
	Завезено отходов	6	80	80	6	80	80	6	80	80	6	80	80	6	80	80
	Емкость на конец года	335	261	181	335	261	181	335	261	181	335	261	181	335	261	181
	Тариф	0	914	945	0	914	945	0	914	945	0	914	945	0	914	945

Технический этап рекультивации включает планировочные работы для ликвидации бессточных участков и выравнивания поверхности. Биологический этап заключается в нанесении плодородного слоя почвы и посадке растительности. Толщина соответствующим образом подготовленного почвенного слоя при биологической рекультивации карьеров должна составлять: для деревьев – 0,7-1,0 м, для кустарников – 0,6-0,8 м, для газонов – 0,3 м.

9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

9.1. Водоснабжение

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- применение водоводов из пластиковых материалов;
- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;

- установку общедомовых и квартирных приборов учета потребления воды;
- выполнение диагностики состояния внутренней поверхности оборудования и систем водоснабжения с определением остаточного ресурса трубопроводов;
- реконструкцию и модернизацию оборудования на водозаборах и перекачивающих станциях и др. мероприятия;
- реконструкция водоводов от Исходненского водозабора до г. Армянска;
- строительство станции умягчения и реконструкция насосной станции в районе Перекопского вала и хозяйственного водопровода г. Армянска (участок от Перекопского вала до г. Армянска);
- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- разработка проектов оптимизации систем водоснабжения населенных пунктов;
- инвентаризация всех водопользователей городского округа;
- установление границ водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Система принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления по СНиП 2.04.02-84*.

Схема подачи – централизованная, насосная. Регулирующие и противопожарные запасы хранятся в резервуарах чистой воды.

Сети водопровода кольцевого вида. Пожарные гидранты устанавливаются на кольцевой сети через 100 м друг от друга. Расстановка гидрантов определяется условиями пожаротушения любого здания, обслуживаемого сетью, не менее чем от 2-х гидрантов. Располагаются гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2,5 м от края проезжей части на основной сети водопровода. Сборные водоводы и подающие водоводы прокладываются в 2 нити.

Минимальный свободный напор в сети водопровода не менее 10 метров, на каждый следующий этаж прибавляется 4 метра. При наличии пожарного депо необходимый напор создается передвижными пожарными насосами.

Пожаротушение предусматривается из гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода на расстоянии 100 метров друг от друга. Необходимый пожарный запас хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии Постановлению Совета министров Республики Крым №223 от 25 мая 2016 года «Об

утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».

9.2. Водоотведение

Для водоотведения в городском округе не имеющих централизованной системы канализации рекомендуется установка локальных очистных сооружений, которые смогут обеспечить качество стоков соответствующим нормам СанПиН, для школ и детских садов.

Локальные очистные установки можно использовать на ряд жилых домов и отдельно на все постройки социально-культурно-бытовых зданий.

Расчетные расходы водоотведения стоков приняты равными водопотреблению.

Объем стоков уточняется в зависимости от подключаемых объектов к централизованной системе канализации.

Для обработки стоков от жилой застройки и объектов соцкультбыта предлагается использовать установки с дополнительным оснащением их блоком ультрафиолетового (УФ) обеззараживания. Осадок вывозится специализированным автотранспортом на канализационные очистные сооружения.

На территории МО городской округ Армянск РК предлагается строительство очистных сооружений Мегapolis М-5.

Техническая характеристика КОС Мегapolis М-5:

- производительность 5 000 куб/сут;
- диаметр станции 34,2 м;
- глубина 9,6 м;
- высота станции 12,3 м;
- санитарно-защитная зона 50-100 м;
- энергоёмкость технологического процесса со станцией, 0.65 кВт-ч/м³;
- энергоёмкость технологического процесса без станции, 0,4 кВт-ч/м³.

Уровень очистки сточных вод очень высок: полученную воду можно использовать как для мытья улиц и полива зелёных насаждений, так и для производственного водоснабжения.

Влияние станций Мегapolis на окружающую среду минимально, в отличие от традиционных очистных сооружений с открытыми системами аэрации, отстойниками и иловыми полями. Все процессы очистки и обеззараживания проходят внутри станции, в одном помещении.

Очистка воздуха производится воздействием электрического заряда на молекулы газов. Это не только полностью устраняет вредное воздействие на окружающую среду, но и избавляет от неприятного запаха вблизи очистных сооружений.

Исключены и шумовые загрязнения. Во-первых, это обеспечено моноблочным архитектурным решением, во-вторых, локальным применением защитных шумовых кожухов в отдельных узлах, где расположено «шумное» технологическое оборудование.

Стабильно высокое качество очистки обеспечено включёнными в технологическую схему элементами уже в базовом решении и может быть улучшено применением

опциональных блоков. Очищенную воду можно использовать как для технических целей, так и для производственного водоснабжения.

Обезвоженный осадок после специальной подготовки можно использовать в качестве:

- удобрений агротехнического назначения;
- биотоплива;
- подсыпки при строительстве дорог, фундаментов;
- а также при производстве кирпичей.

Работа очистных сооружений полностью автоматизирована. Это позволяет исключить постоянное присутствие обслуживающего персонала.

Инженерно-технические мероприятия включают:

-первоочередное канализование и оснащение локальными очистными сооружениями объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов;

-строительство локальных очистных сооружений (с. Волошино, с. Перекоп);

-реконструкция КНС-1а;

-строительство городского напорного канализационного коллектора;

-строительство новой КНС (производительностью 1500 куб. м/сут.) от вновь образуемого микрорайона;

-строительство квартальных сетей в отдельных микрорайонах;

-мероприятия по проектированию и строительству бытовой канализации с очисткой сточных вод до установленных нормативов для населенных пунктов городского округа;

-проектирование и строительство сетей ливневой канализации с очистными сооружениями для населенных пунктов городского округа;

-доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными

9.3. Теплоснабжение

Перспективная нагрузка тепловой энергии на существующие котельные принимается равной существующей нагрузке.

Также, учитывая что жилой фонд МО городской округ Армянск РК использует автономные источники теплоснабжения, тепловая нагрузка перспективных объектов капитального строительства будет покрыта индивидуальными источниками теплоснабжения.

9.4. Газоснабжение

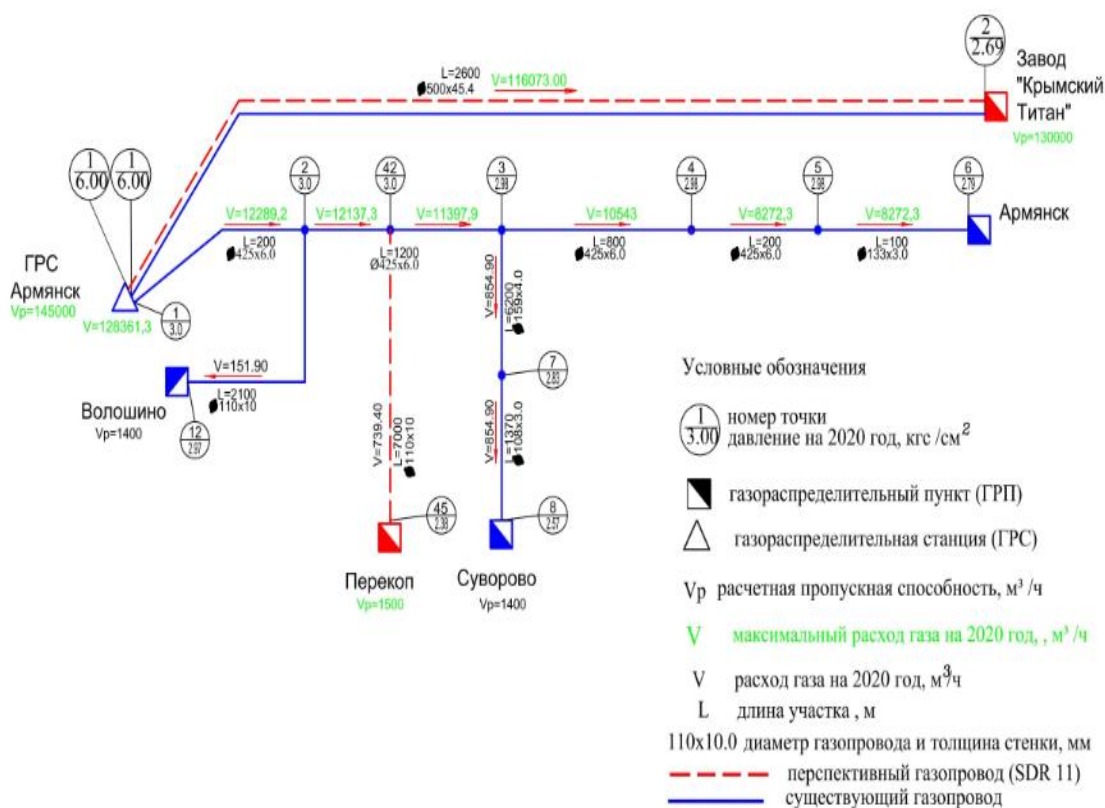
Источником газоснабжения потребителей газа города является существующая ГРС г. Армянск (объем свободной мощности тыс. куб. м./час составляет 6,6), одиночное протяжение уличных сетей составляет 106,79.

Техническое обслуживание и эксплуатацию системы газоснабжения города осуществляет Армянский участок Красноперекопского Управления по газификации и эксплуатации газового хозяйства (УЭГХ) ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ».

Карта-схема МО городской округ Армянск РК с ГРС, ГРП и газопроводами от ГРС до ГРП

Рисунок 4

Всего



Всего потребителей муниципального образования городской округ Армянск 11490.

Таблица 34

Количество счетчиков	Армянск
Население	10726
Юридические лица	88
Итого	10814
Баланнс	
Категория потребителей, тыс куб. м.	Армянск
Население	90,73,228
Религиозные организации	15,736
Бюджетные учреждения	254,042

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

Вечный огонь	15,720
Промышленность	118,179
Тепловырабатывающие организации	1270,993
Транспорт (без учета постановки)	80211,308
ПТН и СН	524,391
Итого	91483,597

Процент потребителей, не имеющих приборов учета

Категория потребителей	Армянск
Население, %	7

Трассы газопроводов от источников газоснабжения к населенным пунктам проложены в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей, чтобы нанести минимальный ущерб сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Существующие трубы полиэтиленовые и стальные в зависимости от условий прохождения трасс газопроводов.

Перечень ГРП, ШРП находящихся в зоне обслуживания Краснопереконского УЭГХ, ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ» г. Армянск по состоянию на 10.10.20108 г.

Таблица 35

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Местоположение планируемого объекта
1	2	4	5
1.	Существующее	ГРП	г. Армянск, мкр. Им. Генерала Корявко, 30а
2.	Существующее	ГРП	г. Армянск, мкр. Им. Генерала Васильева, 3
3.	Существующее	ГРП	г. Армянск, ул. Гайдара, 14
4.	Существующее	ГРП	г. Армянск, мкр. Им. Генерала Корявко, 4
5.	Существующее	ГРП	с. Суворово, ул. Таврическая, 5А
6.	Существующее	ГРП	с. Перекоп, ул. Толбухина, 1
7.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Иванищева, 17 В
8.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Гайдара, 6А
9.	Существующее	ШРП	г. Армянск, мкр. 2, 16
10.	Существующее	ШРП	г. Армянск, мкр. Им. Генерала Корявко, 14 А
11.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Больничная, 33
12.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Школьная, 63А
13.	Существующее	ШРП	г. Армянск, пер. Железнодорожный, 4

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

14.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Больничная, 1
15.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Железнодорожная, 4
16.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Школьная, 55 А
17.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Симферопольская, 7
18.	Существующее	ШРП	г. Армянск, мкр. Им. Генерала Корявко, 12
19.	Существующее	ШРП	г. Армянск, мкр. Им. Генерала Корявко, 10Б
20.	Существующее	ШРП	г. Армянск, мкр. Им. Генерала Васильева, 29 А
21.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Симферопольская, 5 В
22.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Больничная, 11
23.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Школьная, 35
24.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Школьная, 87
25.	Существующее	ШРП	с. Перекоп, ул. Солнечная, 28
26.	Существующее	ШРП	с. Перекоп, ул. Толбухина, 8А
27.	Существующее	ШРП	с. Волошино, ул. Степная, 9
28.	Существующее	ШРП	с. Перекоп, ул. Театральная, 2 А
29.	Существующее	ШРП	с. Перекоп, ул. Театральная, 2
30.	Существующее	ШРП	с. Перекоп, ул. Кантимировская, 6
31.	Существующее	ШРП	с. Перекоп, ул. Театральная, 25
32.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Симферопольская, 9
33.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Просвещения, 1
34.	Существующее	ШРП	г. Армянск, мкр. Им. Генерала Корявко, 30
35.	Существующее	ШРП	г. Армянск, ул. Симферопольская, 12 Д
36.	Существующее	ШРП	г. Армянск, мкр. Им. Генерала Корявко, 17
37.	Существующее	ШРП	с. Перекоп, ул. Театральная, 1

9.5. Электроснабжение

Установка энергосберегающего уличного освещения в населенных пунктах городского округа в рамках Государственной программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Республике Крым».

В основу перспективного развития электрической сети энергосистемы на рассматриваемую перспективу закладывались следующие принципы:

- электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные

многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS;

- схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства;

- схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии;

- схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды;

- создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии;

- оптимальное потоко распределение между линиями различного класса напряжения.

9.6. Связь

Перспективы развития средств связи будут связаны с прокладкой оптоволоконной линии связи и разработкой комплексной программы обеспечения населения всем спектром телекоммуникационных услуг (телевидение, Интернет, средства связи, управления и оповещения):

- строительство информационно-коммутиционных сетей от точки подключения, определенной на основании дополнительных технических условий поставщика услуг коммуникации и связи;

- строительство одного-двух типовых узлов предоставления телекоммуникационных услуг (УПУ), с возможностью последующего расширения;

- обеспечение кольцевой схемы сети оптоволоконной связи для обеспечения требуемой надежности.

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие оптоволоконных сетей многофункционального назначения (связь, телевидение, Интернет, системы управления и оповещения и др.), а также наращивание сети сотовых операторов связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, где, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Для обеспечения нужд населения в телекоммуникационных услугах необходимо привлечение провайдеров сотовой связи в зонах, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации, что позволит существенно увеличить объем услуг,

предоставляемых по автоматической междугородной и международной телефонной связи при повышении их качества;

- повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;
- повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет;
- предоставления широкого спектра дополнительных услуг путем подвижной электросвязи.

Обеспеченность телефонными номерами абонентов перспективной застройки определяется из расчёта:

- для жилого сектора – 1 номер на квартиру (дом, коттедж, участок, семью);
- для абонентов объектов соцкультбыта, коммунального хозяйства, объектов спортивно-развлекательного назначения общегородского и районного значения с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) – ориентировочно 10-15 % от ёмкости жилого сектора;
- для неучтённых абонентов, включения таксофонов и резерва ёмкости – 10 % от общей ёмкости.

9.7. Дождевая канализация

На территории города Армянск функционирует сеть поверхностного водоотвода, представленная, преимущественно, открытыми бетонными лотками и канавами, проложенными по руслам временных водотоков. На отдельных участках автомобильных дорог и улиц работает закрытая сеть поверхностного водоотвода. Очистные сооружения дождевой канализации в городе отсутствуют.

Система дождевой канализации в селах отсутствует. Поверхностный водоотвод осуществляется по лоткам и балкам, на отдельных участках проложены бетонные лотки и перепускные трубы.

9.8. Санитарная очистка территории

Твердые коммунальные отходы (далее по тексту ТКО) – это отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования.

Система сбора мусора в г. Армянск, в основном, контейнерная. Контейнерные площадки обслуживаются мусоровозами. В частном секторе вывоз мусора осуществляется мусоровозами по графику без мест временного размещения.

Кроме населения, источниками образования ТКО являются также объекты инфраструктуры и промышленные предприятия. Промышленные предприятия самостоятельно заключают договора со специализированными предприятиями на вывоз отходов на объекты их размещения, захоронения или переработки.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, должны осуществляться в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

10. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Реализация политики энергосбережения на территории муниципального образования, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

11. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

К ним относятся:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры МО ГО Армянск применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных

программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО ГО Армянск без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения городского округа являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение к 2030 году уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

11.1. Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий, характеризующий информационную доступность для потребителей услуг организации коммунального комплекса, оценивается как наличие или отсутствие свободного доступа к информации о деятельности организации коммунального комплекса неограниченного круга лиц независимо от цели получения указанной информации в соответствии со стандартами раскрытия информации организациями коммунального комплекса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2009 № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса».

11.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов

Таблица 36

Наименование ресурса	Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества
<i>Электрическая энергия</i>	Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года. Постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства РФ (ГОСТ Р 54149 – 2010 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»). Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения 2 часа – при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания, 24 часа – при наличии 1 источника питания, отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.
<i>Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)</i>	Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода. Обеспечение нормативной температуры воздуха: в жилых помещениях - не ниже +18°C (в угловых комнатах - +20°C), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - -31°C и ниже, - в жилых помещениях - не ниже +20°C (в угловых комнатах - +22°C); в других помещениях - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000) Давление во внутрисетевой системе отопления: с чугунными радиаторами - не

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

	<p>более 0,6 МПа (6 кгс/см²); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/см²); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см²) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем</p> <p>Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°С до нормативной температуры, указанной в пункте 15 настоящего приложения; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°С до +12°С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°С до +10°С</p> <p>Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°С; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3°С; снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается.</p> <p>Отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается.</p>
<i>Водоснабжение</i>	<p>Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года. Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»);</p> <p>Давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора: в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/см²) до 0,6 МПа (6 кгс/см²); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/см²).</p> <p>Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84*), отклонение состава и свойств холодной воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается, отклонение давления не допускается.</p>
<i>Водоотведение</i>	<p>Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года.</p> <p>Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно (в том числе при аварии)</p>
<i>Вывоз твердых отходов</i>	<p>Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем</p>
<i>Газоснабжение</i>	<p>Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года.</p> <p>Постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87). Давление газа - от 0,0012 МПа до 0,003 Мпа. Допустимая продолжительность перерыва газоснабжения - не более 4 часов (суммарно) в течение 1 месяца. Отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается. Отклонение давления газа более чем на 0,0005 МПа не допускается</p> <ul style="list-style-type: none"> • притемпература точки росы по воде при давлении в точке отбора, градусы С - -14,5 • температура точки росы по углеводородам при давлении в точке отбора - -12,1 • температура газа - +0,8

	<ul style="list-style-type: none"> • теплота сгорания низшая (не менее 31.8 МДж/куб. м.) – 35,33 • высшее число Воббе (41,2-54,5 МДж/куб. м.) – 50,26 • молярная доля кислорода (не более 1%) – 0,0064 • молярная доля диоксида углерода (не более 2,5 %) – 0,4527 <p>плотность, кг/куб. м. – 0,7294</p>
--	--

Ресурсоснабжающие и обслуживающие организации должны обеспечивать качество предоставляемых услуг не ниже показателей, указанных в таблице 32 и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

11.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». По состоянию на 01.01.2013 года данные по охвату потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице 32.

Данные по приборам учета ресурсов

Таблица 37

	<i>Газоснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>Электрическая энергия</i>	<i>Тепловая энергия</i>
Население	93%	100%	н/д	100%	н/д
Многоквартирные жилые дома	70%		н/д	100%	н/д
Прочие потребители	-		н/д	100%	н/д

Охват приборами учета в среднем составляет около 85% по всем видам ресурсов. Требуется доведение уровня оснащённости до 100% согласно Федеральному закону от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 04.10.2014) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

12.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части водоснабжения и водоотведения приведена в таблице ниже.

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части водоснабжения и водоотведения

Таблица 38

№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, млн. руб.					
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 – 2030 гг.
1	Повышение технического уровня и надежности функционирования централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым	Администрация города Армянска	МБ	0,47	0	0	0	0	0
2.	Реконструкция водоводов НС-2 ВОС Армянск	Администрация города Армянска	МБ	0	0	0	0	0	Согласно ПИР и СМР
3.	Строительство водовода от скв. №127/16 на НС-2	Администрация города Армянска	МБ	0	0	0	0	0	Согласно ПИР и

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

									СМР
4.	Реконструкция водовода ВОС Армянск - г. Армянск	Администрация города Армянска	МБ	0	0	0	0	0	758,1
5.	Строительство ВОС опреснения г. Армянск	Администрация города Армянска	МБ	0	0	0	0	0	758,1
6.	Реконструкцию сетей водоснабжения в населенных пунктах общей протяженностью 47,9 км	Администрация города Армянска	МБ	0	0	0	0	0	1336,41
7.	Строительство основных водоводов общей протяженностью 1,5 км	Администрация города Армянска	МБ	0	0	0	41,85	0	0
8.	Устройство участка подводящего водопровода на территории Исходненского водозабора для водоснабжения города Армянска Республики Крым («Республиканская адресная инвестиционная программа»)	Администрация города Армянска	МБ	0	0	0	0	0	Согласно ПИР и СМР
9.	Строительство сетей в населенных пунктах для подключения к централизованной системе водоснабжения – 3,2 км	Администрация города Армянска	МБ	0	0	0	0	72,0	0
10.	Строительство сетей для подключения новых потребителей, в том числе на преобразуемых территориях в соответствии с проектом СТП ГО Армянск – 21,1 км	Администрация города Армянска	МБ	0	0	0	180,0	114,75	180,0
11.	Модернизация ВНС-2	Администрация города Армянска	МБ	0	0	0	15,8	0	0
12.	Реконструкция ПНС г. Армянск	Администрация города Армянска	МБ	0	0	0	0	15,8	0
13.	Строительство КОС г. Армянск с применением наилучших доступных технологий производительностью 8 тыс. куб. м/сутки.	Администрация города Армянска	МБ					26,8	
14.	Замена канализационных сетей 32,9 км	Администрация города Армянска	МБ				47,2	4,72	60,89

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

15.	Приобретение коммунальной техники для эксплуатирующей организации	Администрация города Армянска	МБ				3,56	5,343	1,781
16.	Мероприятия по укреплению антитеррористической защищенности объектов водоотведения	Администрация города Армянска	МБ	Организационное мероприятие					
17.	Строительство сетей и сооружений для подключения к централизованной системе водоотведения, систем транспортировки сточных вод от с. Перекоп и с. Суворово (ранее неканализованные территории) – 22,7 км	Администрация города Армянска	МБ					225,0	285,75

17.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части электроснабжения приведена в таблице ниже.

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части электроснабжения

Таблица 39

№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, тыс. руб.					
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 – 2030 гг.
1	Расходы на содержание сети уличного освещения городских и сельских территорий	Администрация города Армянска	МБ	99,0	2897,282	2897,282	1500,0	1500,0	4500,0

17.2. Программа инвестиционных проектов в утилизации ТКО

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части утилизации ТКО приведена в таблице ниже.

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части утилизации ТКО

Таблица 40

№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, тыс. руб.					
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 – 2030 гг.
1	Расходы по ликвидации стихийных свалок на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым	Администрация города Армянска	МБ	97,0	0	0	80,0	60,0	180,0

17.3. Программа инвестиционных проектов газоснабжения

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части газоснабжения приведена в таблице ниже.

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части газоснабжения

Таблица 41

№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, тыс. руб.					
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 – 2030 гг.
1	Строительство распределительного	Администрация	МБ	0	0	0	0	0	4818,105

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

	газопровода L12 (10-13) P≤0,6 МПа Ду 110 мм, протяженность 9,0 км	города Армянска							
2	Реконструкция существующих сетей	Администрация города Армянска	МБ						Согласно ПИР и СМР

17.4. Программа инвестиционных проектов теплоснабжения

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части теплоснабжения приведена в таблице ниже. Реконструкция действующих источников тепловой энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок не предусматривается. Техническое перевооружение действующих источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не предусматривается.

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части теплоснабжения

Таблица 42

№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, тыс. руб.					
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 – 2026 гг.
1.	Строительство котельной ул. Симферопольская, 10а (Административное здание, 2) г. Армянск	Республика Крым	БР	14100,16	0	0	0	0	0
2.	Строительство котельной ул. Театральная, 2а (ФАП, 1 эт) с. Перекоп	Республика Крым	БР	11234,29	0	0	0	0	0
3.	Строительство котельной по ул. Театральная, 1 с. Перекоп	Республика Крым	БР	9965,53	0	0	0	0	0
4.	Строительство индивидуальной котельной на четыре жилых 9- этажных дома г. Армянск	Республика Крым	БР	14100,16	0	0	0	0	0
5.	Строительство котельной Центра	Республика Крым	БР	0	9276,33	0	0	0	0

ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ», 2018 г.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

	молодежного инновационного творчества г. Армянск								
6.	Строительство котельной по ул. Иванищева, 15 (перекресток с ул. Школьной, Музей ВОВ, пристройка к МКЖД) с. Перекоп	Республика Крым	БР	0	0	9654,22	0	0	0
7.	Строительство котельной на ФАП с. Суворово	Республика Крым	БР	0	0	8922,58	0	0	0
8.	Строительство котельной по ул. Промышленная 1 (инвестиционная площадка "Инкост") г. Армянск	Республика Крым	БР	0	0	10796,74	0	0	0
9.	Строительство котельной по ул. Иванищева 9 (многофункциональное здание) г. Армянск	Республика Крым	БР	0	0	9654,22	0	0	0
10.	Строительство котельной по мкрн. Корявко, д. (Симферопольская,5) г. Армянск	Республика Крым	БР	0	0	0	0	0	17705,31

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

В программах МО ГО Армянск не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Программа реализуется на всей территории МО ГО Армянск. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация города Армянска.

Программа может корректироваться в зависимости от обеспечения финансирования, изменения условий функционирования систем коммунального комплекса, повлекшие, значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем по отношению к показателям, предусмотренных программой.

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

- проекты, реализуемые действующими на территории округа организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием городского округа;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

Порядок запроса должностными лицами администрации города информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица администрации города, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

Порядок участия должностных лиц администрации города в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатываться в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры города;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей предоставляемых услуг;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий округа;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Рекомендуется производить выполнение программы по годам с 2018 по 2030, по мере возможности и изыскания финансовых средств.

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГО Армянск. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Для иных, кроме населения, категорий потребителей тарифы на электроэнергию могут дифференцироваться в зависимости от уровня напряжения, времени суток, учета потребляемой мощности.

Использование в качестве источников финансирования программных мероприятий тарифов платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры является недостаточным для полного восстановления качественной работы всех систем коммунальной инфраструктуры, а может только поддерживать текущее состояние. Поэтому для полного обеспечения эффективного функционирования систем коммунального хозяйства необходимо привлечение дополнительных финансовых средств, в частности, за счет софинансирования из бюджетов вышестоящих уровней.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и утилизацию ТКО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования

тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения МО ГО Армянск. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения МО ГО Армянск совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.

В таблице ниже приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в городском округе Армянск с учетом прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов цен.

***Прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги в
городском округе Армянск***

Таблица 43

Услуги	Уровень тарифов на коммунальные услуги (с НДС)		Темп роста %
	01.01.2018 по 30.06.2018	01.07.2018 по 31.12.2018	
Холодное водоснабжение МУП "Армянскводоканал"	ВС - 19,75 ВО - 21,47	ВС - 19,75 ВО - 24,69	ВС - 0 ВО – 12
Электроснабжение ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»	2,43/2,29	2,70/2,54	10/9
Газоснабжение ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ»	4,2	4,45	6

**14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА
ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН
СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ**

Социальная поддержка по оплате жилищно-коммунальных услуг оказывается отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которых относится к ведению Российской Федерации, ветеранам труда, жертвам политических репрессий, многодетным семьям, предоставляются гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Ожидается, что в случае реализации мероприятий, намеченных в Программе, количество семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг, не увеличится. Рост расходов бюджета на социальную поддержку на эти цели будет находиться в пределах индексов роста платы за коммунальные услуги.